

VILLE DE CINEY.



Programme Communal de Développement Rural

Analyse socio-économique

28/12/2021

DR(EA)²M

1

Table des matières

- ▶ **Partie 1 - Le territoire de Ciney**

Milieu naturel, aménagement du territoire, espaces publics & patrimoine

- ▶ **Partie 2 - Se déplacer à Ciney**

Réseaux de déplacement, transports en commun, modes doux

- ▶ **Partie 3 - Travailler à Ciney**

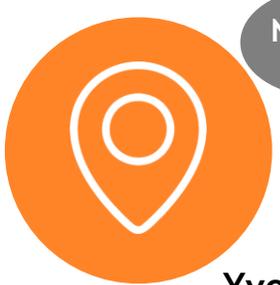
Économie, commerces, agriculture, tourisme

- ▶ **Partie 4 - Vivre à Ciney**

Démographie, logement, enseignement, services, vie socio-culturelle & sportive

PARTIE 1 - LE TERRITOIRE DE CINEY

Milieu naturel, aménagement du territoire, espaces publics,
patrimoine



Namur 25'

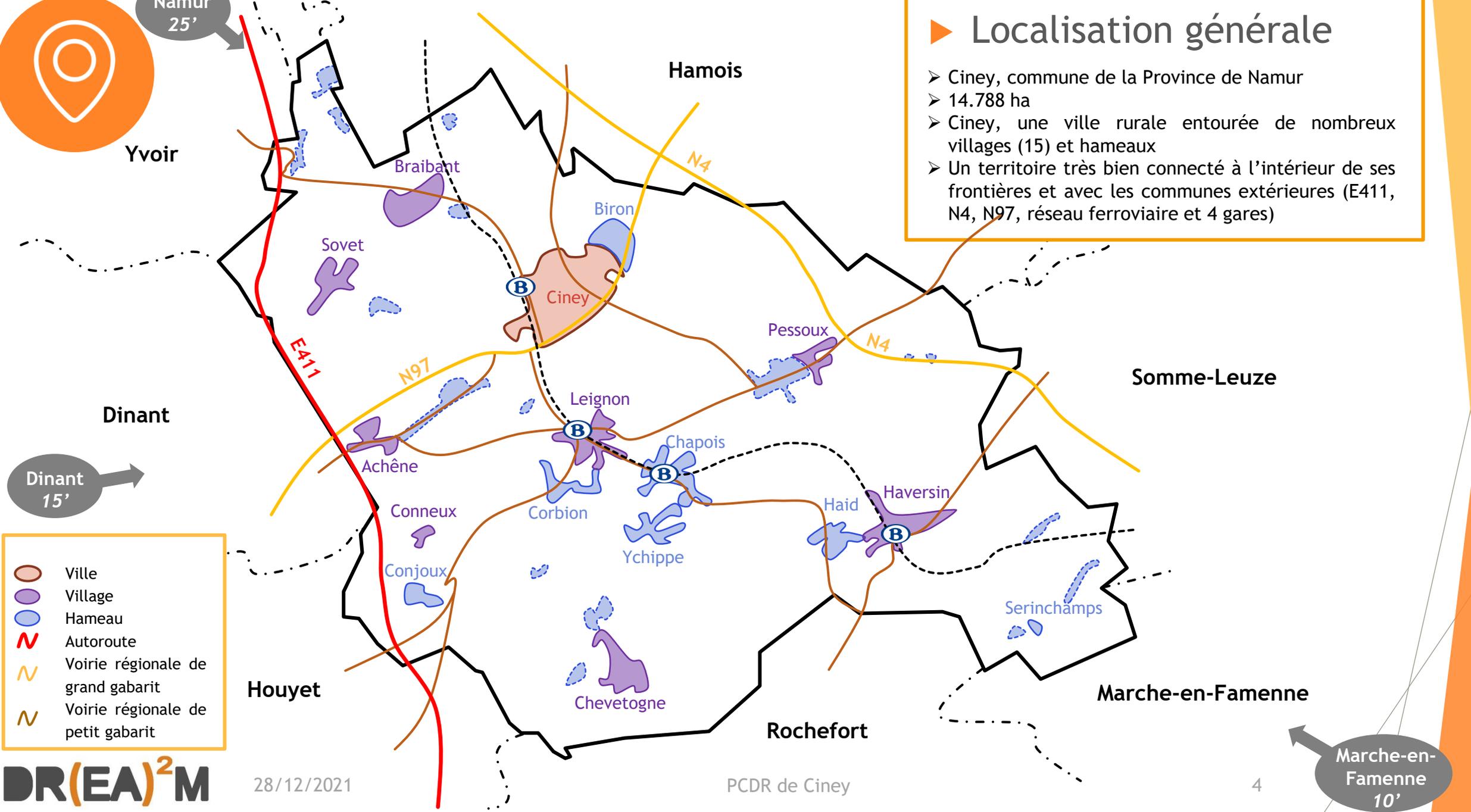
Assesse

Yvoir

Hamois

► Localisation générale

- Ciney, commune de la Province de Namur
- 14.788 ha
- Ciney, une ville rurale entourée de nombreux villages (15) et hameaux
- Un territoire très bien connecté à l'intérieur de ses frontières et avec les communes extérieures (E411, N4, N97, réseau ferroviaire et 4 gares)



Dinant 15'

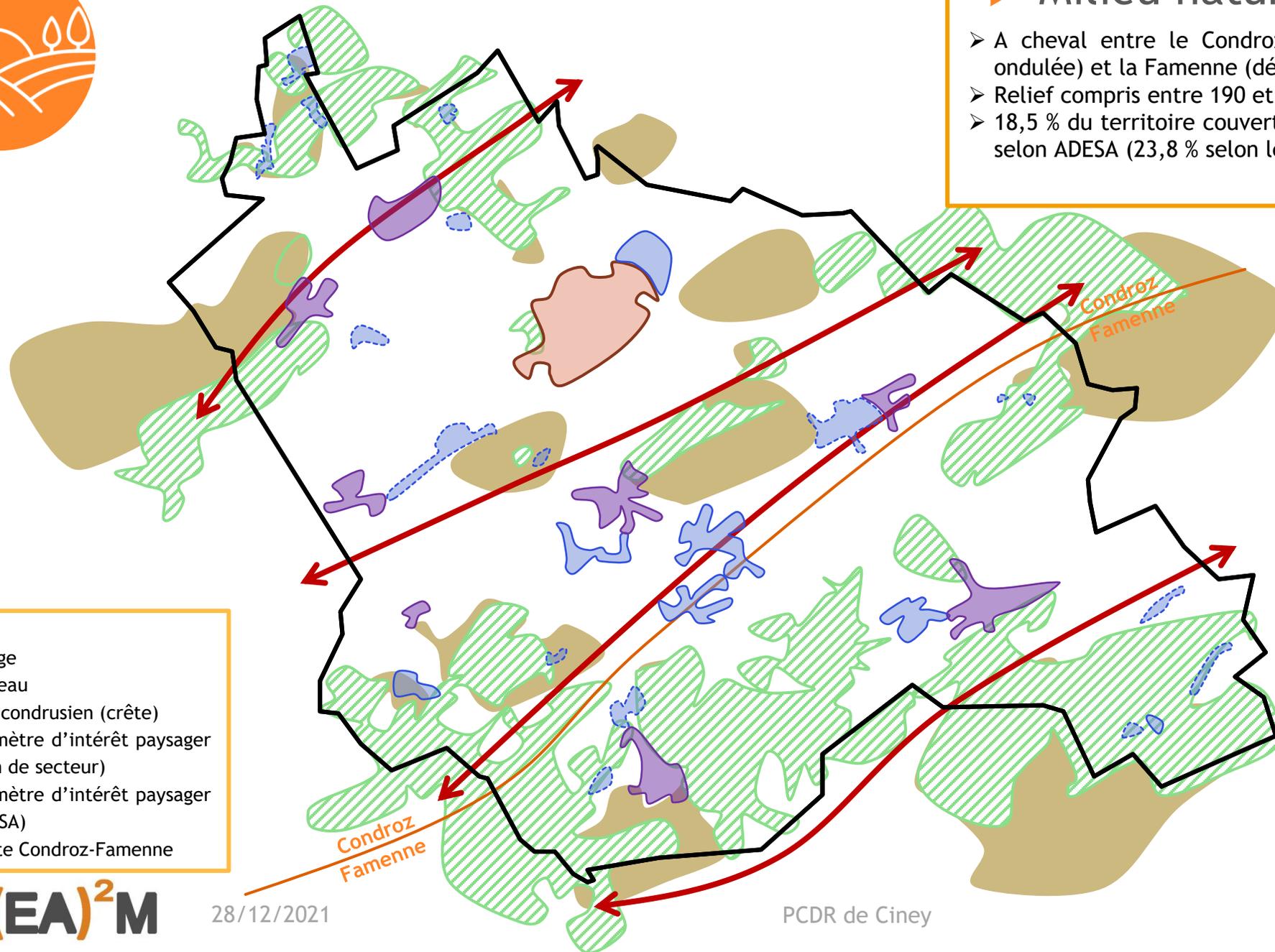
- Ville
- Village
- Hameau
- Autoroute
- Voirie régionale de grand gabarit
- Voirie régionale de petit gabarit

Marche-en-Famenne 10'

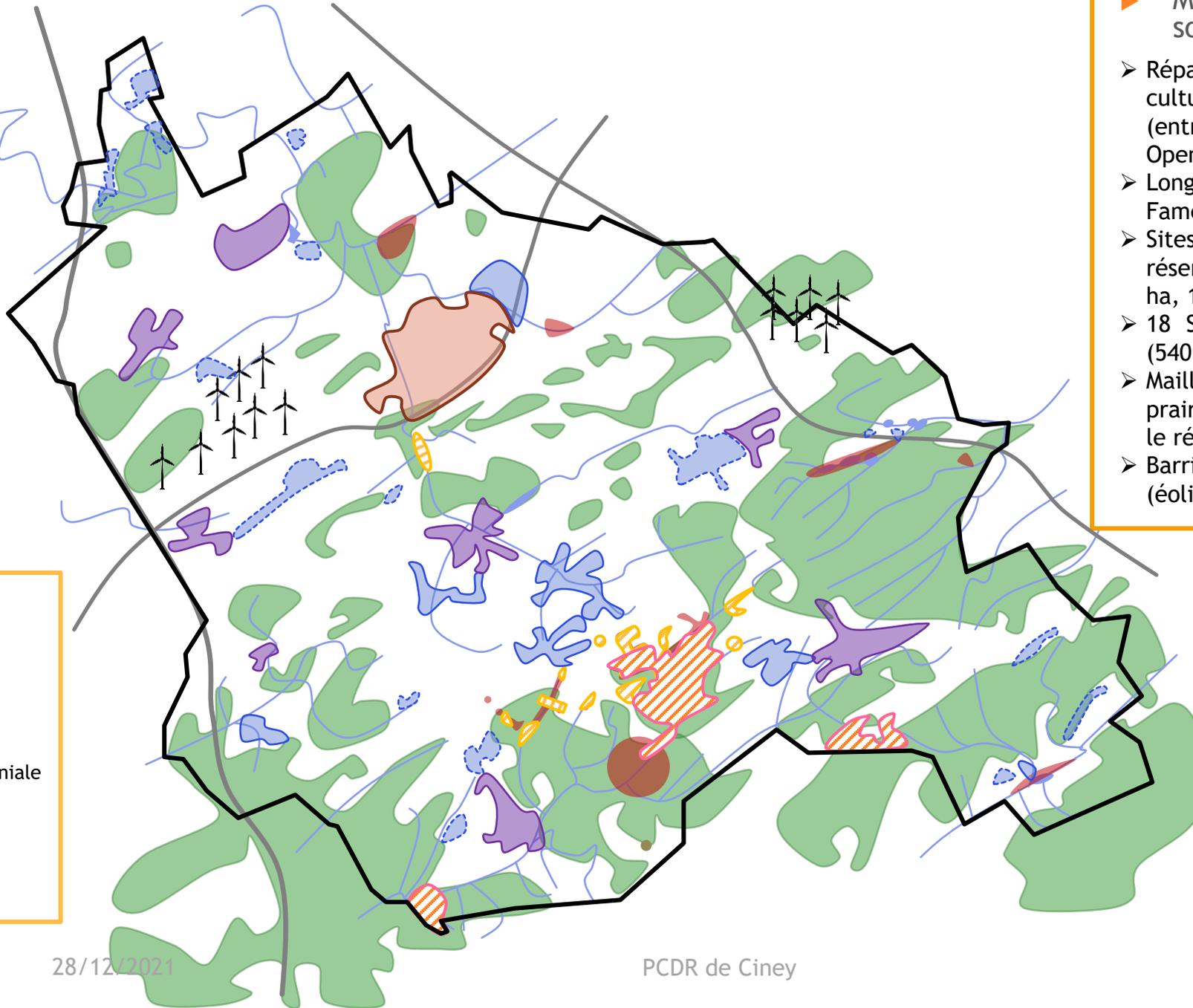


► Milieu naturel (paysage)

- A cheval entre le Condroz (paysage de tiges et chavées, tôle ondulée) et la Famenne (dépression au versant nord boisé)
- Relief compris entre 190 et 350m
- 18,5 % du territoire couvert par des périmètres d'intérêt paysager selon ADESA (23,8 % selon le plan de secteur)



- Ville
- Village
- Hameau
- ↔ Tige condrusien (crête)
- ▨ Périmètre d'intérêt paysager (plan de secteur)
- ▨ Périmètre d'intérêt paysager (ADESA)
- Limite Condroz-Famenne



- Milieu naturel (occupation du sol et maillage écologique)
 - Répartition équilibrée entre les cultures, les prairies et les boisements (entre 27,1 et 29,5 % du territoire) → Openfield mixte au nord
 - Long versant boisé menant vers la Famenne au sud
 - Sites protégés : 2 Natura 2000 et 4 réserves naturelles domaniales (230,5 ha, 1,6 % du territoire)
 - 18 Sites de Grand Intérêt Biologique (540,9 ha, 3,7 % du territoire)
 - Maillage renforcé par les boisements et prairies, les zones de fauchage tardif, le réseau hydrographique
 - Barrières écologiques potentielles (éoliennes, E411, N4 et N97)

- Actions en faveur de l'environnement : Plan Maya, Semaine de l'Arbre, Arbres de naissance, verdurisation des cimetières, « Coup de propre », contrats de rivière (Haute Meuse et Lesse), MAE

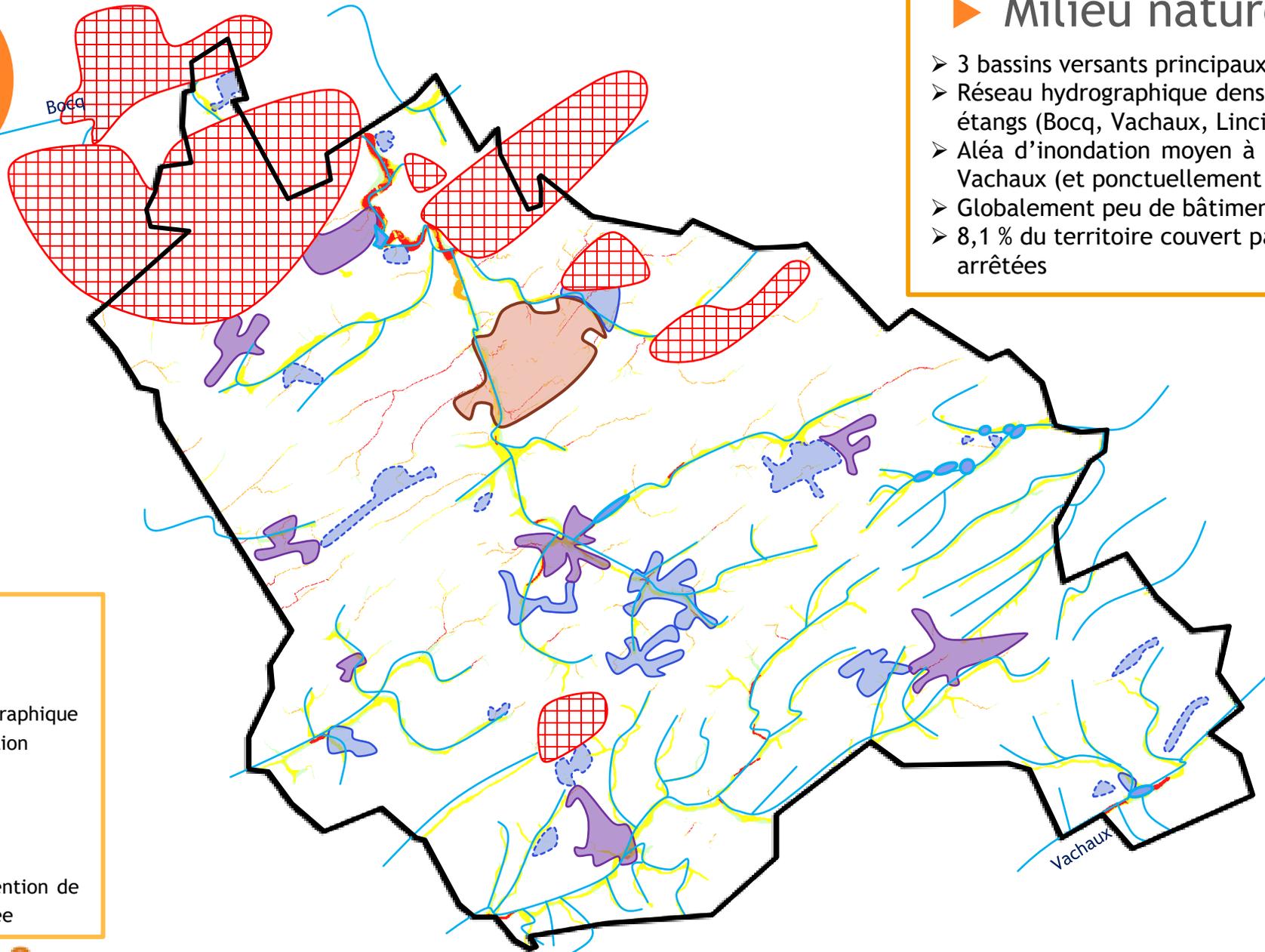
Absence de PCDN

- Ville
- Village
- Hameau
- Zones boisées
- Réseau hydrographique
- SGIB
- Réserve naturelle domaniale
- Natura 2000
- Eolienne
- E411, N4 et N97



► Milieu naturel (hydrographie)

- 3 bassins versants principaux (Meuse amont, Lesse et Ourthe)
- Réseau hydrographique dense (Bocq et Vachaux, 1^{ère} catégorie) et étangs (Bocq, Vachaux, Linciaux, Jannée)
- Aléa d'inondation moyen à élevé dans les vallées du Bocq et du Vachaux (et ponctuellement en d'autres endroits)
- Globalement peu de bâtiments concernés par des zones d'aléa
- 8,1 % du territoire couvert par des zones de prévention de captage arrêtées

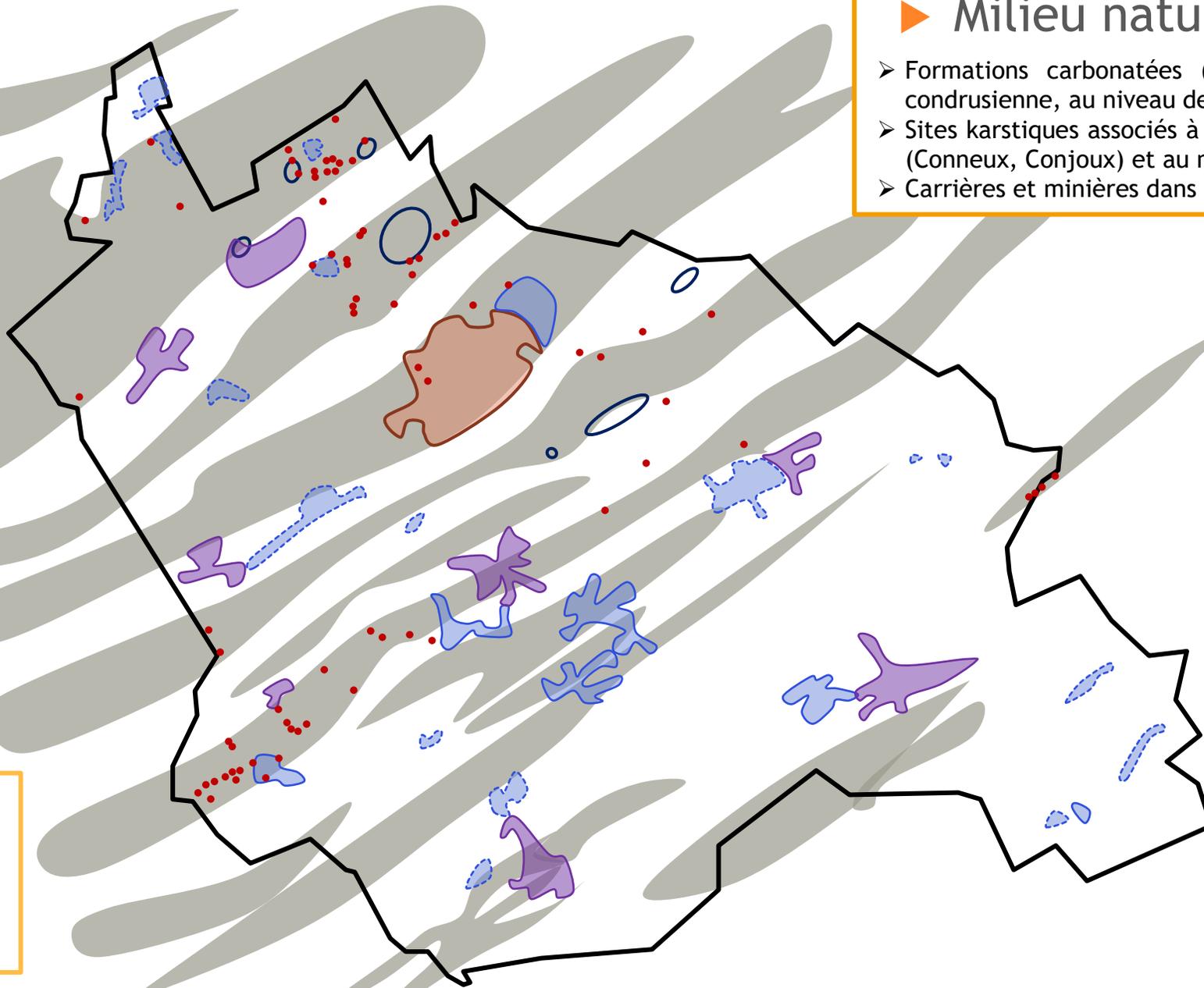


- Ville
- Village
- Hameau
- ~ Réseau hydrographique
- Aléa d'inondation
 - Très faible
 - Faible
 - Moyen
 - Élevé
- ▨ Zone de prévention de captage arrêtée



► Milieu naturel (géologie)

- Formations carbonatées (essentiellement dans la moitié nord condrusienne, au niveau des chavées calcaires)
- Sites karstiques associés à ces formations, regroupés au sud-ouest (Conneux, Conjoux) et au nord (au nord de Ciney et Braibant)
- Carrières et minières dans la moitié nord

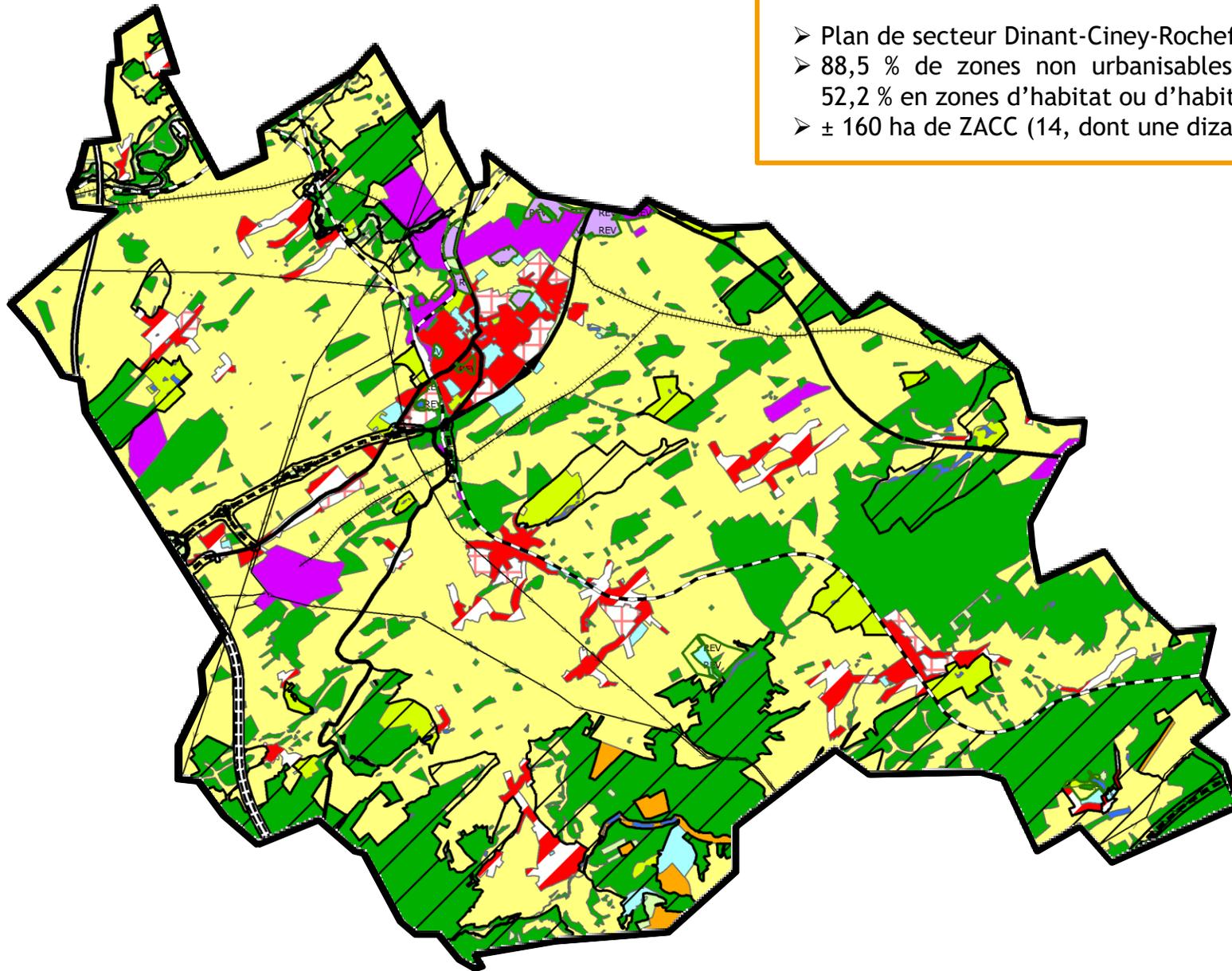


- Ville
- Village
- Hameau
- Formation carbonatée
- Carrière / Minière
- Site karstique



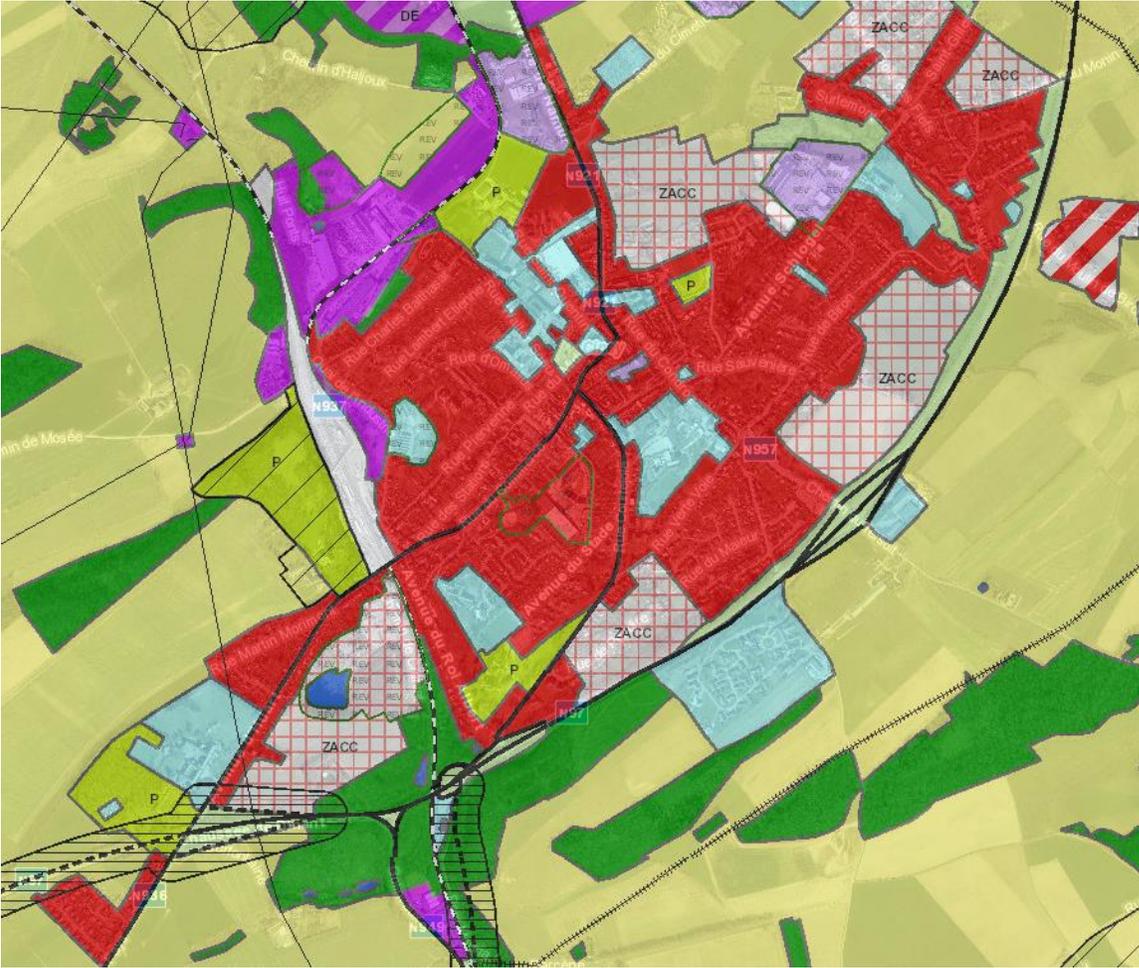
► Aménagement du territoire (plan de secteur)

- Plan de secteur Dinant-Ciney-Rochefort (1979)
- 88,5 % de zones non urbanisables, 11,5 % de zones urbanisables (dont 52,2 % en zones d'habitat ou d'habitat à caractère rural et 12,4 % en ZAEI)
- ± 160 ha de ZACC (14, dont une dizaine encore urbanisable, soit ± 130 ha)

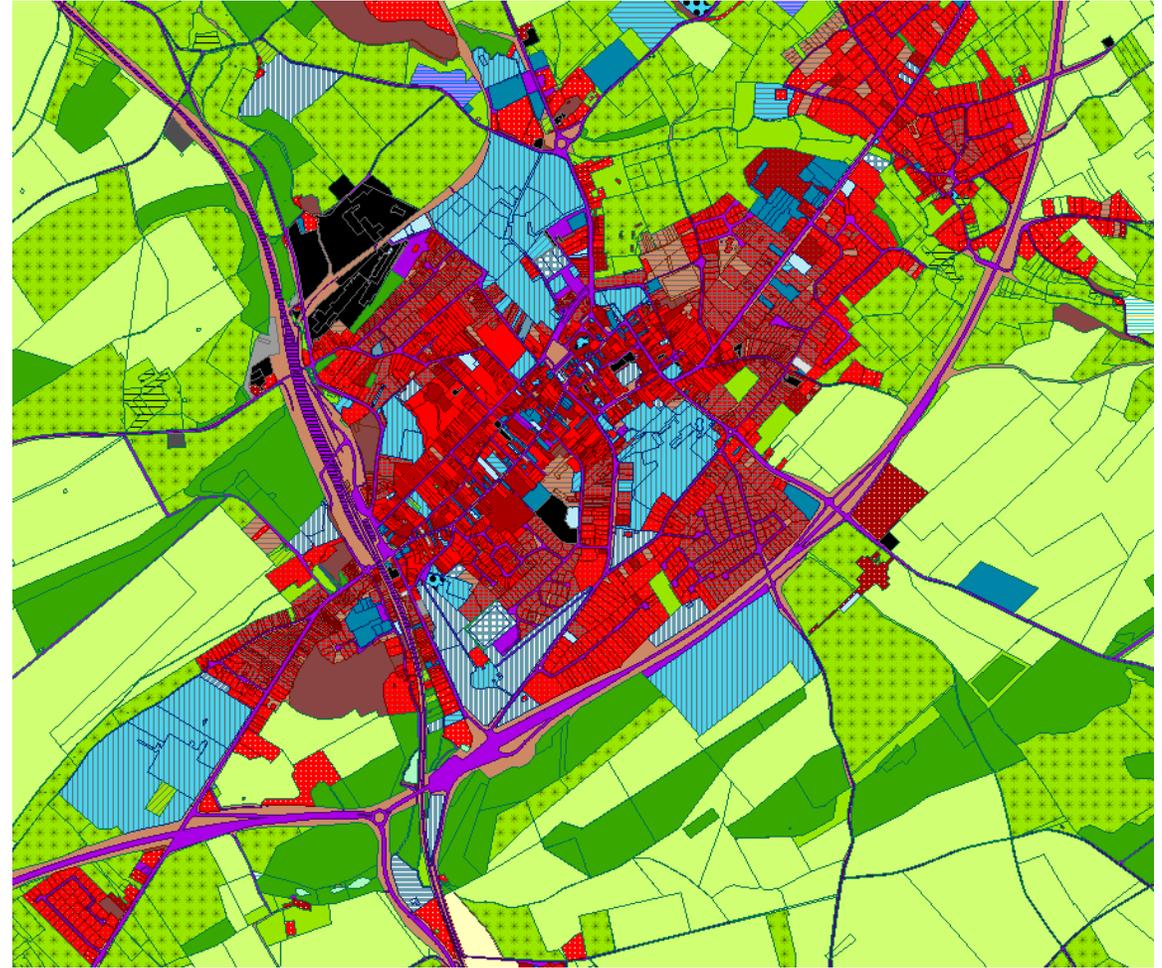


	Ciney
	Communes limitrophes
Révisions	
	En vigueur
Infrastructures	
	Autoroute existante
	Autoroute en projet
	Route de liaison existante
	Route de liaison en projet
	Canalisation existante
	Ligne ferroviaire existante
	Ligne HT existante
Périmètres de protection	
	Intérêt paysager
	Intérêt culturel, historique ou esthétique
	Réservation d'infrastructure principale
Zones d'affectation	
	Habitat
	Habitat à caractère rural
	Services publics et équipements communautaires
	Centre d'enfouissement technique
	Loisirs
	Activité économique mixte
	Activité économique industrielle
	Dépendances d'extraction
	Aménagement communal concerté
	Agricole
	Forestière
	Espaces verts
	Naturelle
	Parc
	Eau
	Non affectée ("zone blanche")

Ciney

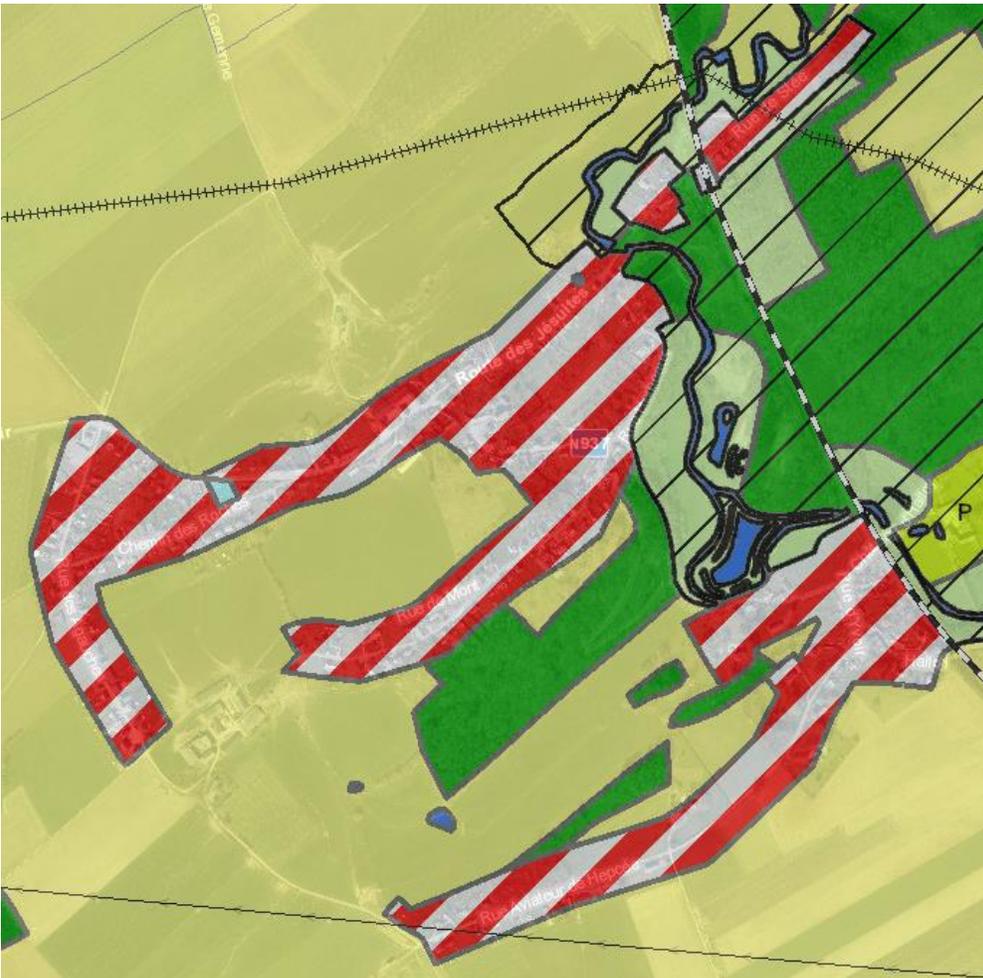


► Plan de secteur



► Occupation du sol

Braibant - Halloy



▶ Plan de secteur

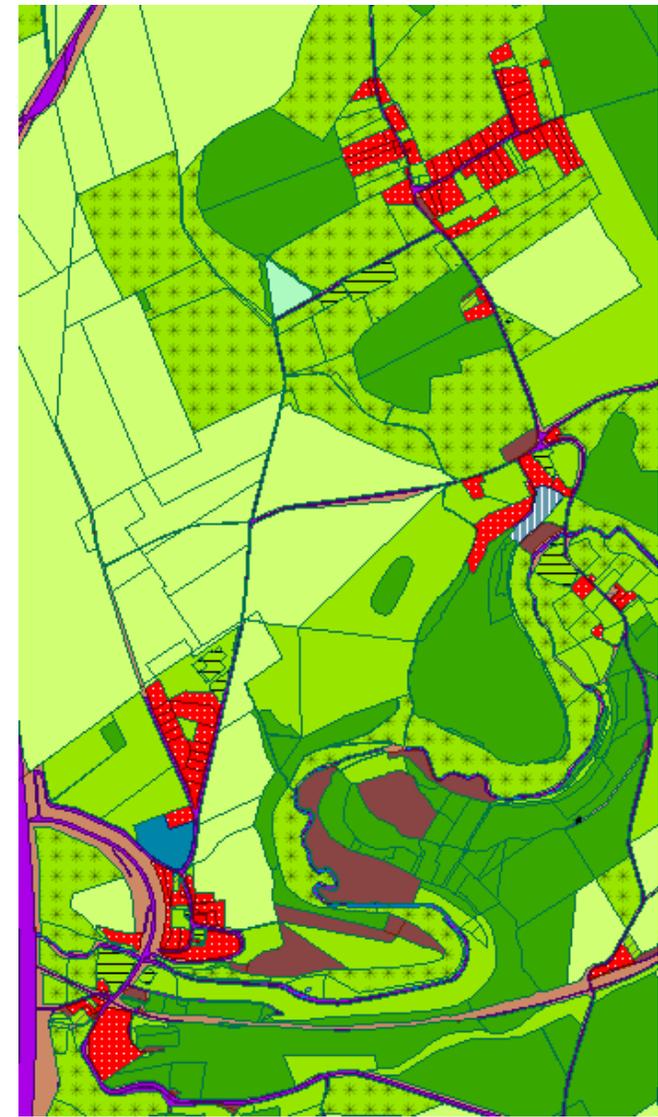


▶ Occupation du sol

Senenne - Reuleau - Vincon



► Plan de secteur

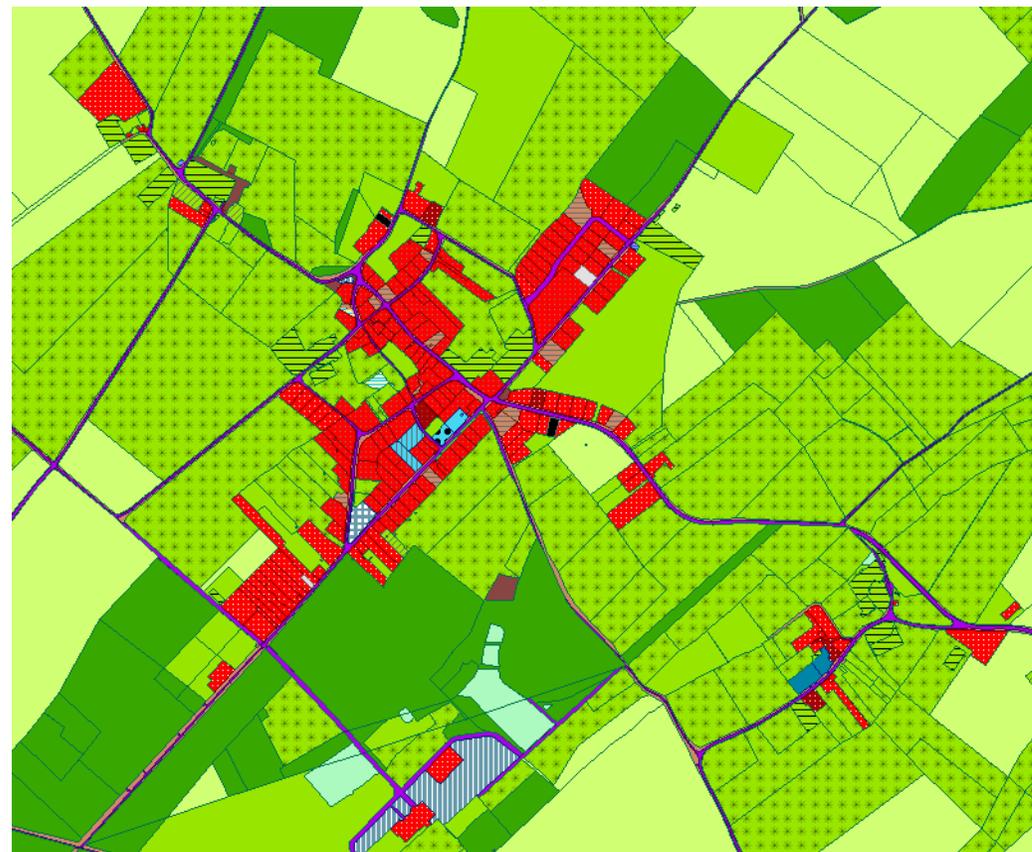


► Occupation du sol

Sovet - Croix

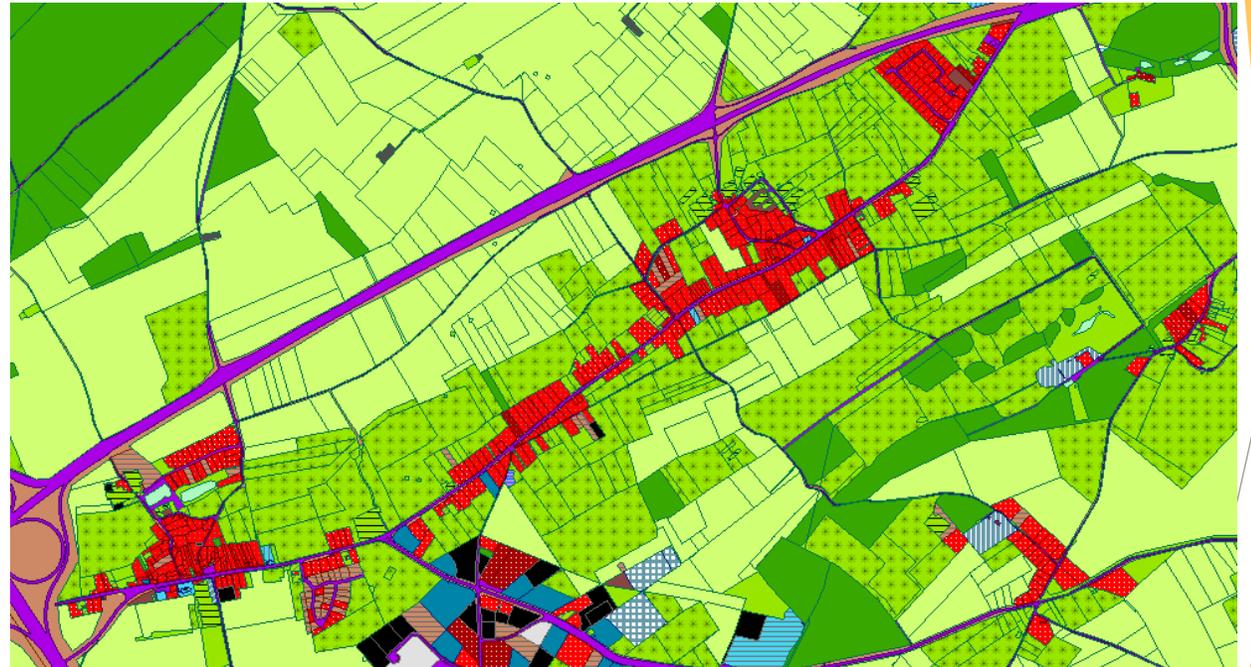


▶ Plan de secteur



▶ Occupation du sol

Achêne - Fays - Barcenale



► Plan de secteur

► Occupation du sol

Conneux - Conjoux - Reux



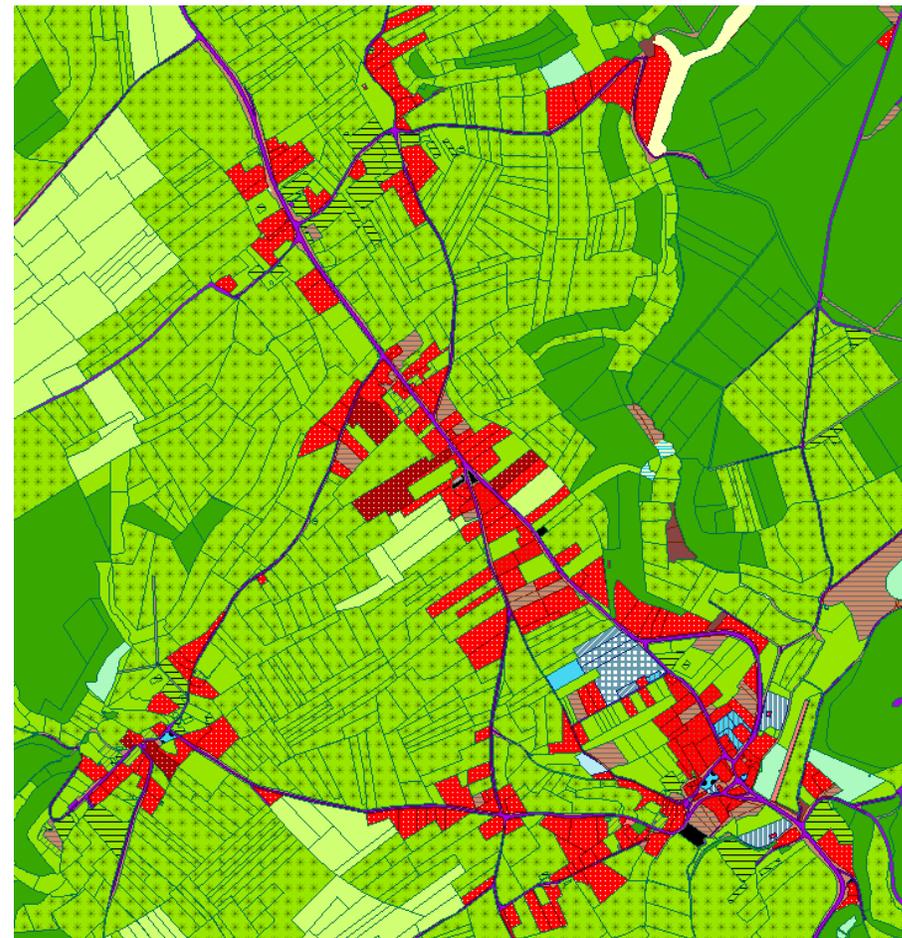
► Plan de secteur

► Occupation du sol

Chevetogne - Ronveaux - Enhet



▶ Plan de secteur

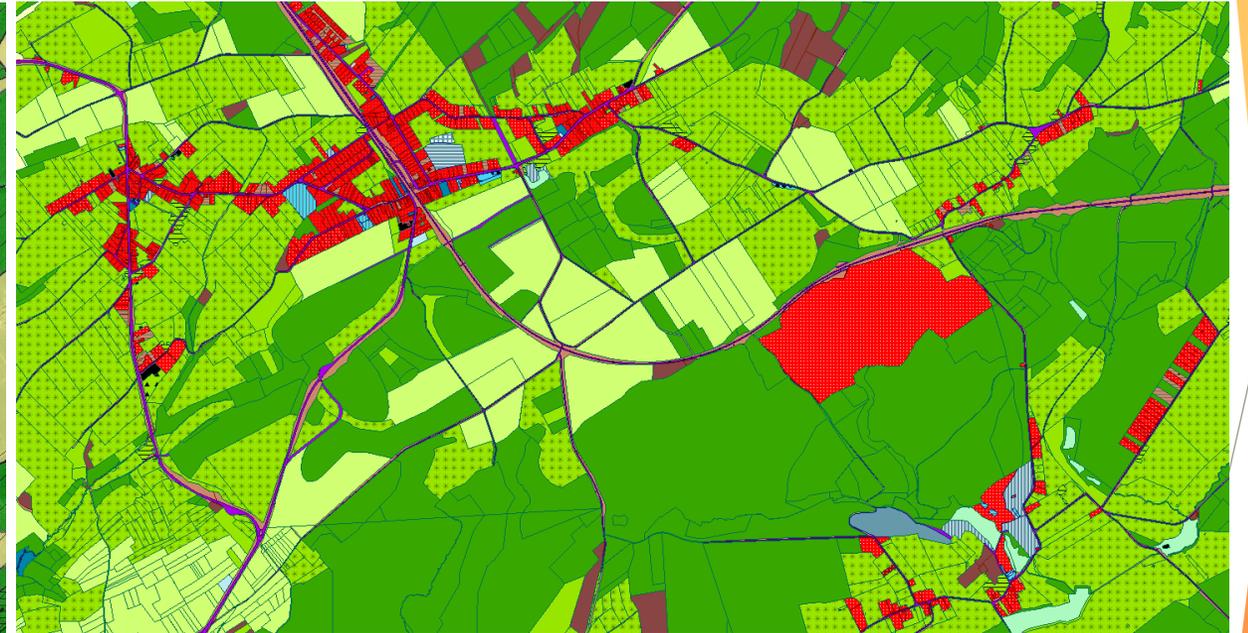


▶ Occupation du sol

Haversin - Haid - Serinchamps - Les Basses

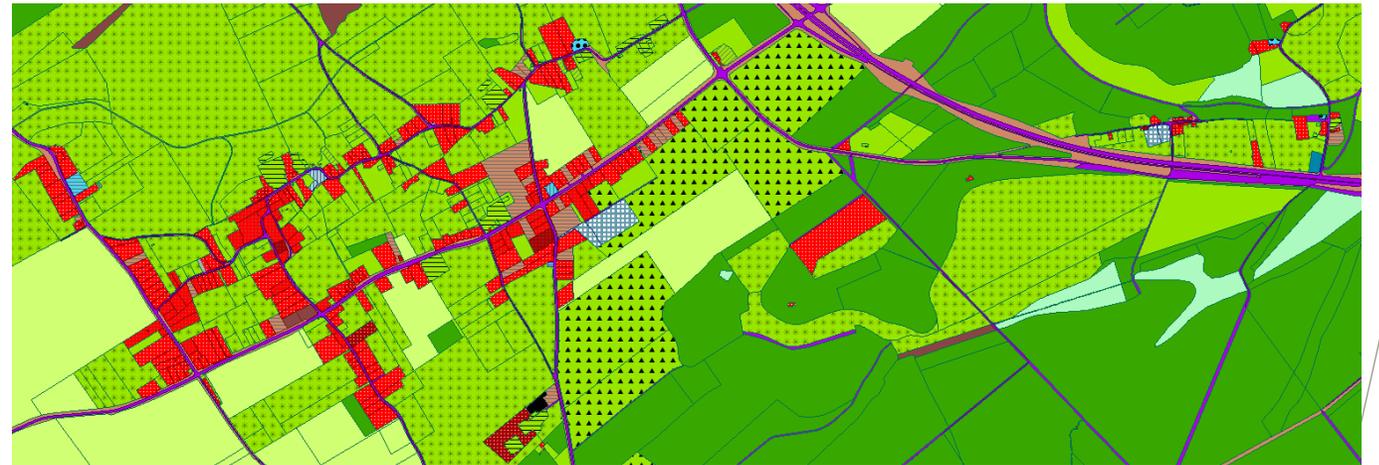


► Plan de secteur



► Occupation du sol

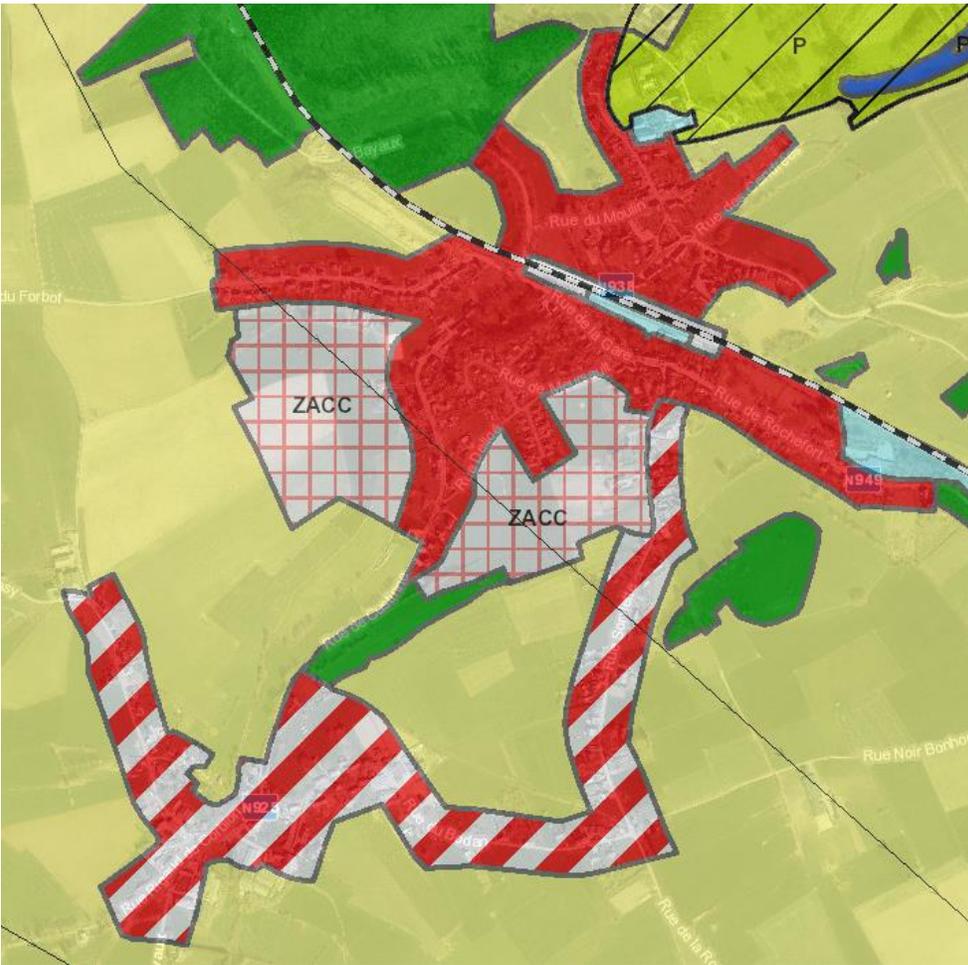
Pessoux - Trisogne - Jannée



► Plan de secteur

► Occupation du sol

Leignon - Corbion

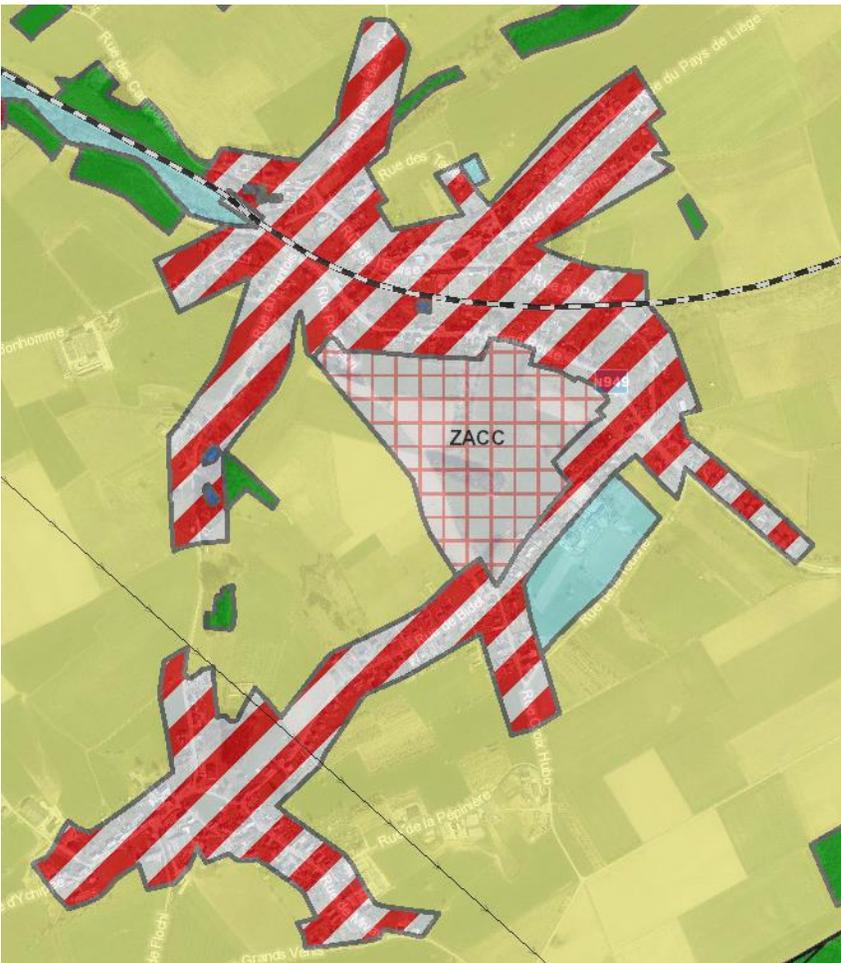


► Plan de secteur

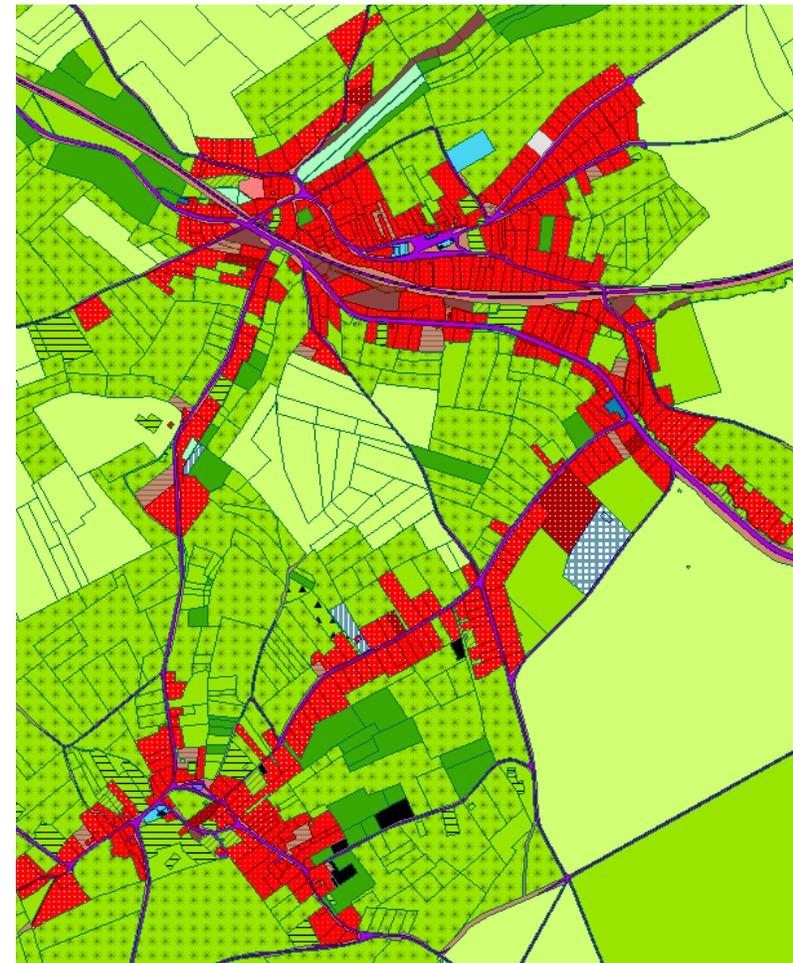


► Occupation du sol

Chapois - Ychippe



▶ Plan de secteur

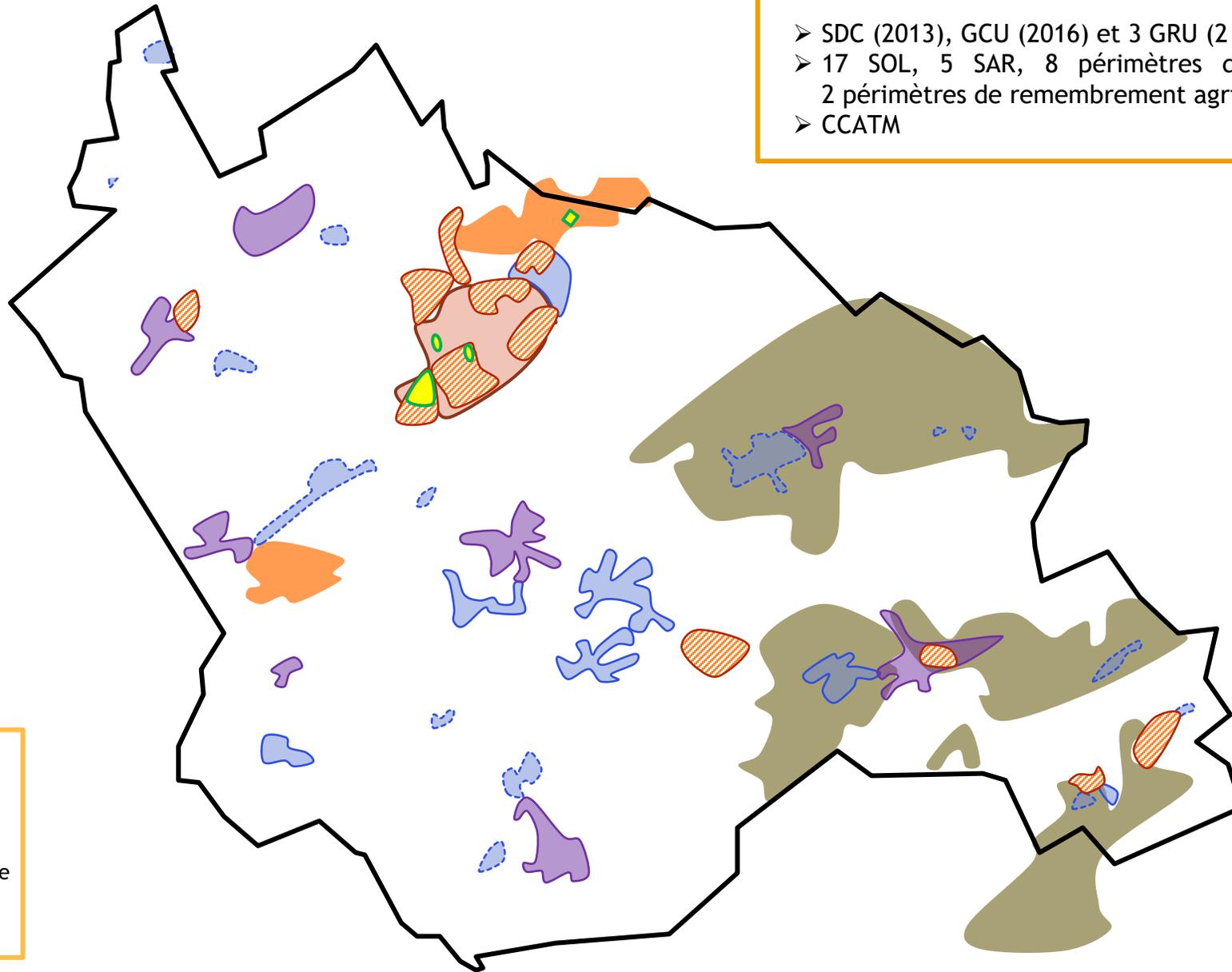


▶ Occupation du sol



► Aménagement du territoire (outils urbanistiques)

- SDC (2013), GCU (2016) et 3 GRU (2 anciens RGBSR et 1 ancienne ZPU)
- 17 SOL, 5 SAR, 8 périmètres de reconnaissance économique (PRE), 2 périmètres de remembrement agricole
- CCATM

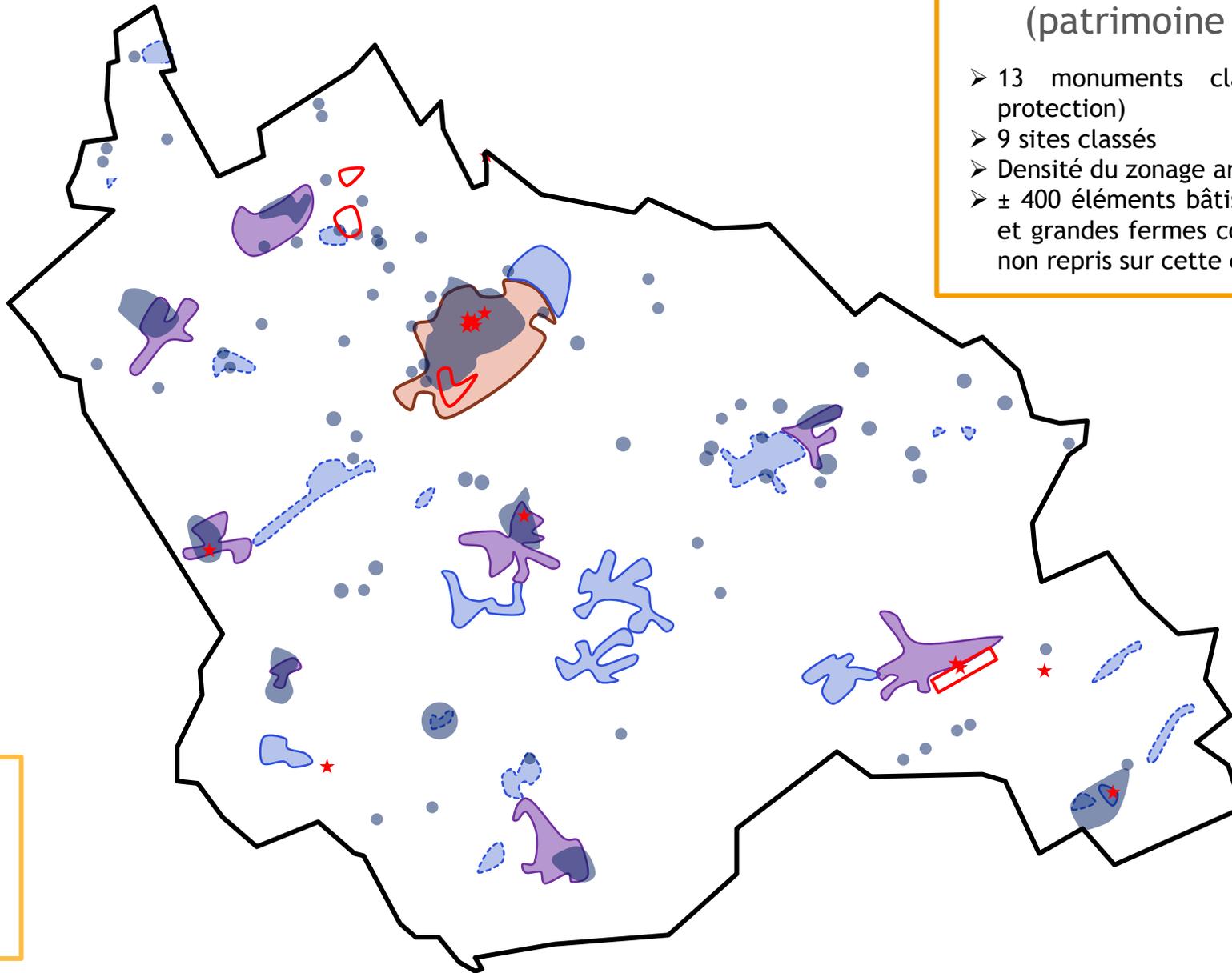


- Ville
- Village
- Hameau
- PRE
- Remembrement agricole
- SOL
- SAR

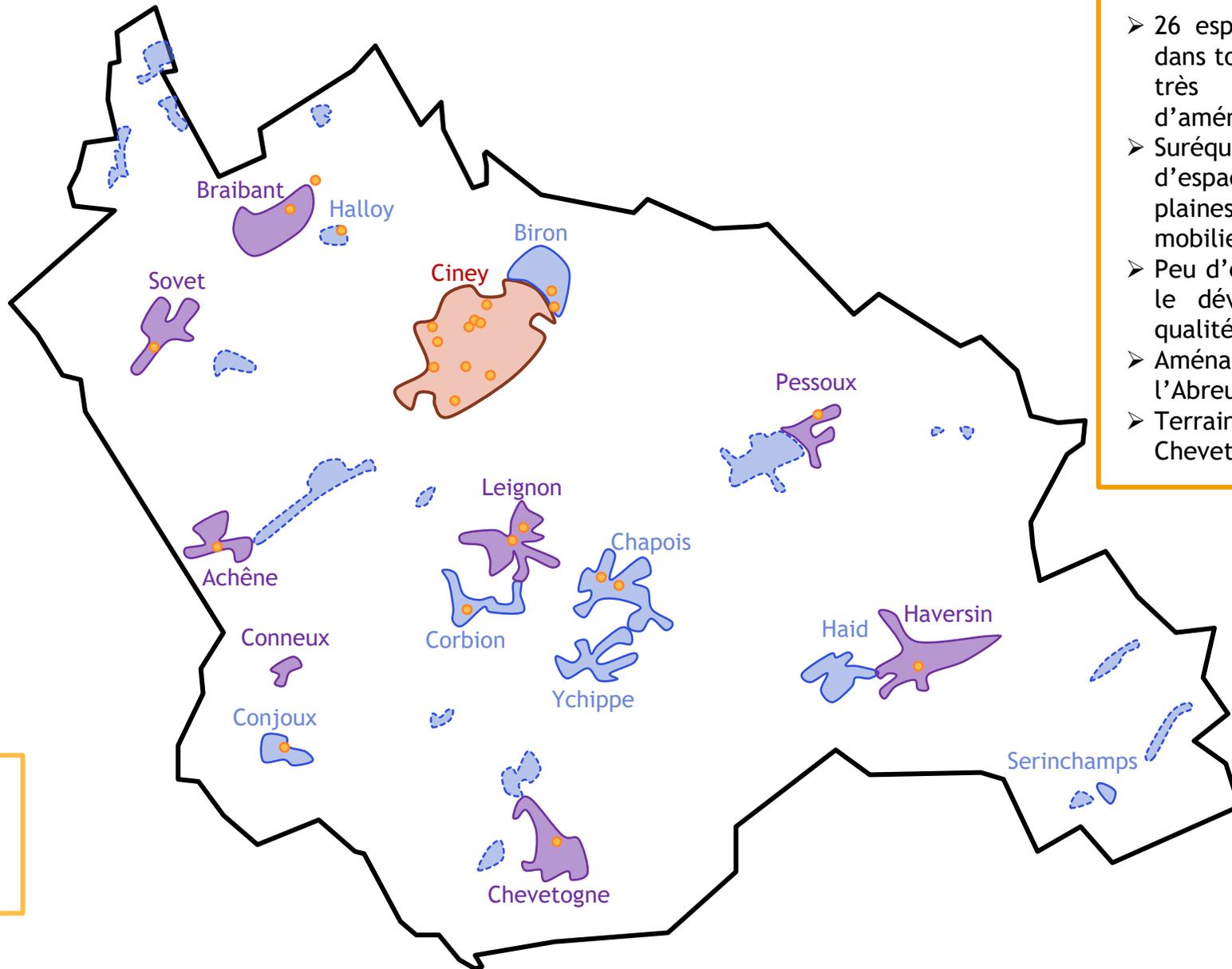


► Aménagement du territoire (patrimoine bâti et archéologique)

- 13 monuments classés (dont 3 avec périmètre de protection)
- 9 sites classés
- Densité du zonage archéologique
- ± 400 éléments bâtis repris à l'IPIIC (beaucoup de châteaux et grandes fermes condrusiennes dans tous les villages mais non repris sur cette carte)



- Ville
- Village
- Hameau
- Zonage archéologique
- ★ Monument classé
- 🔴 Site classé



► Espaces publics structurants

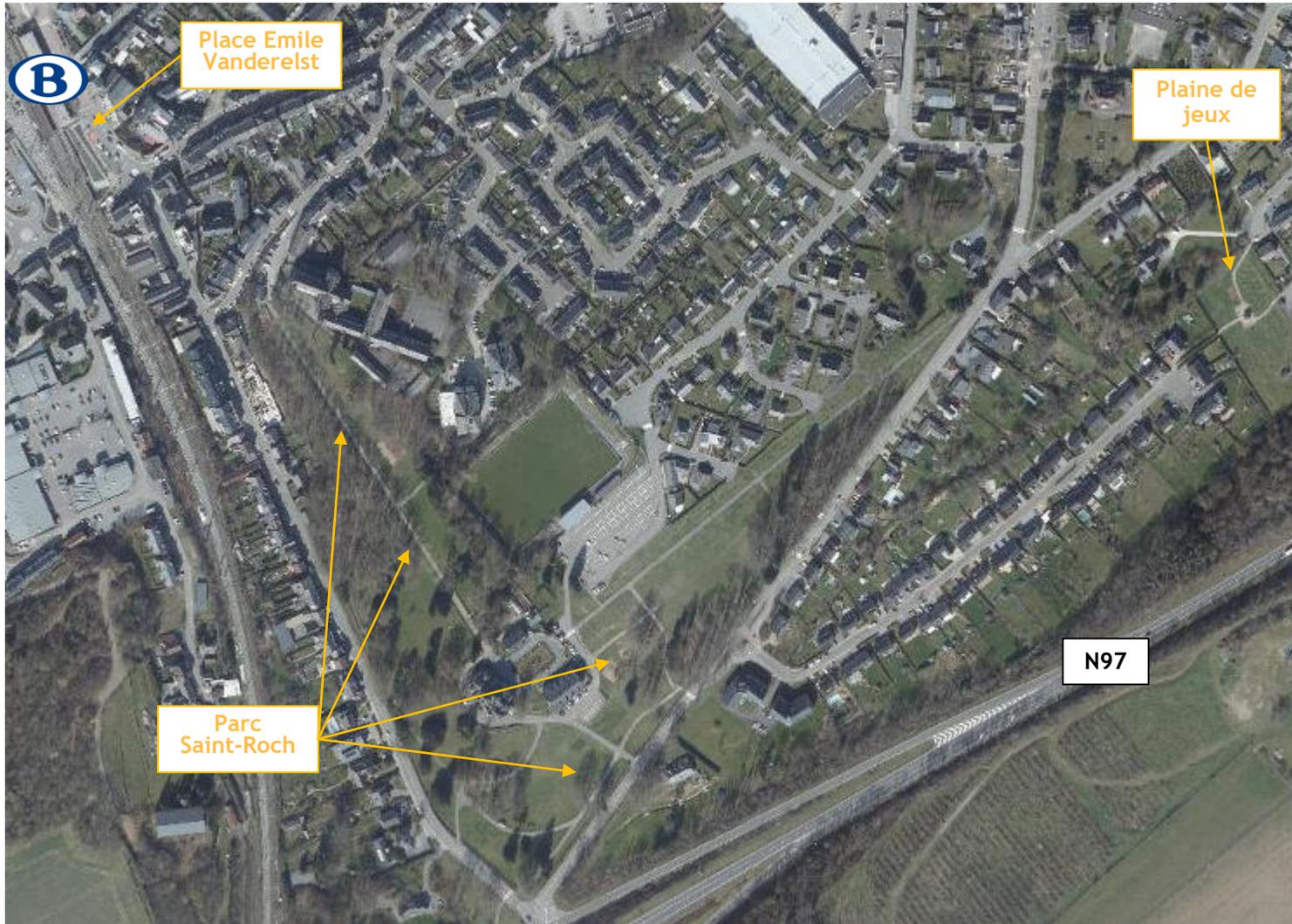
- 26 espaces publics « structurants » répartis dans tous les villages mais équipés de manière très différente (globalement, manque d'aménagement dans la plupart des villages)
- Suréquipement à Cinéy (ville) : une dizaine d'espaces bien équipés (terrains de sport, plaines de jeux, lieux de convivialité avec mobilier urbain, Parc Saint-Roch)
- Peu d'espace dans les villages pour permettre le développement d'un espace public de qualité
- Aménagement récent de la place de l'Abreuvoir (Corbion)
- Terrain de balle pelote à Sovet, Conjoux, Chevetogne et Leignon



Ciney



Ciney



Biron



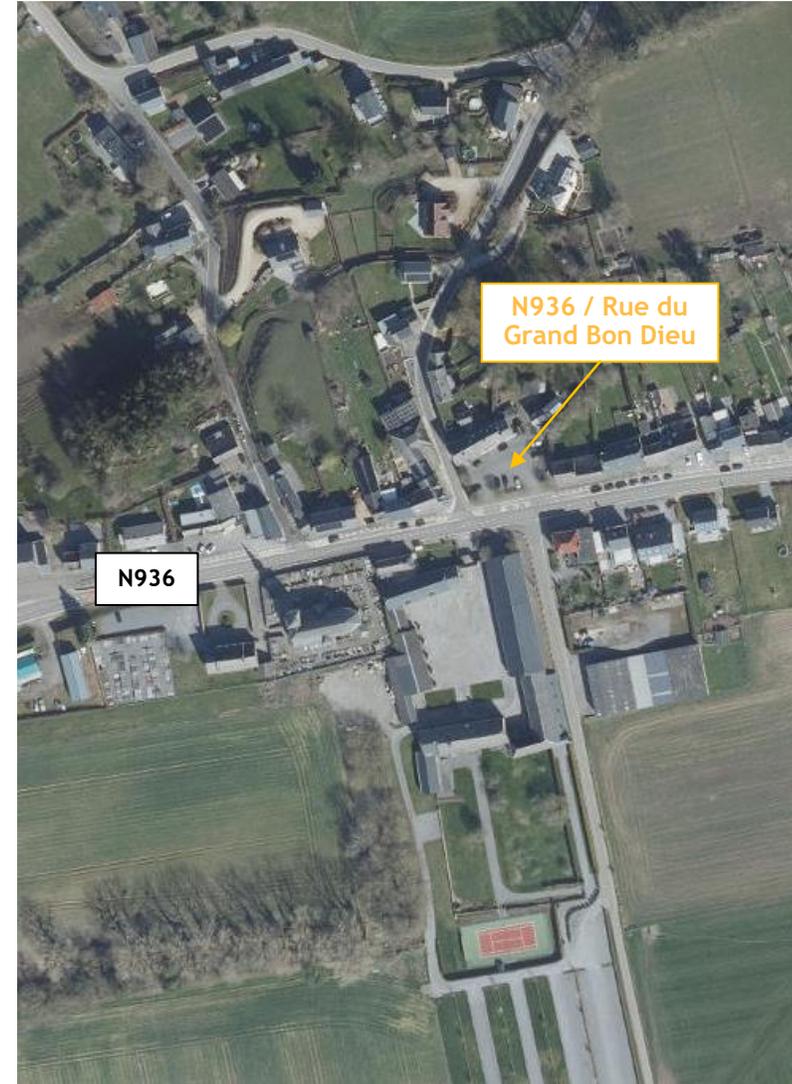
Braibant - Halloy



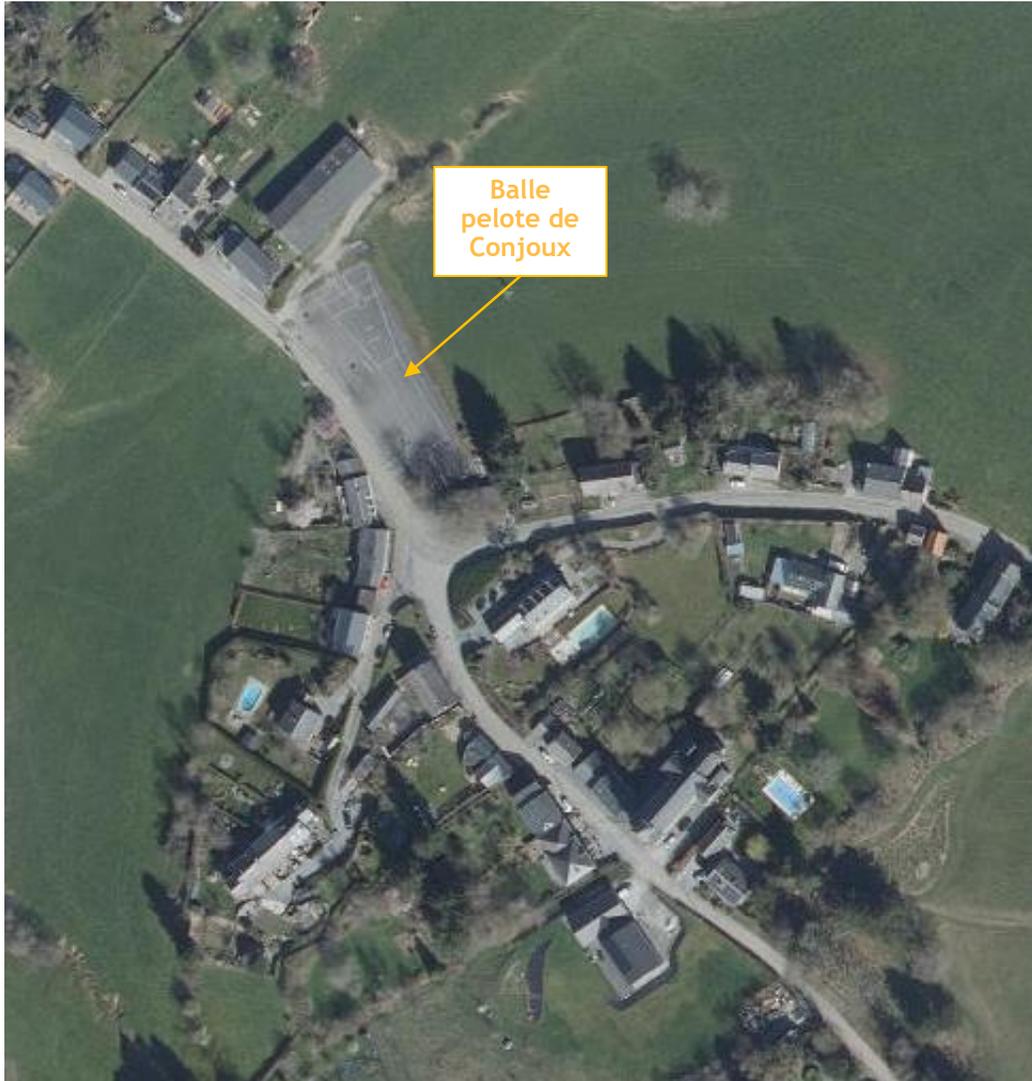
Sovet



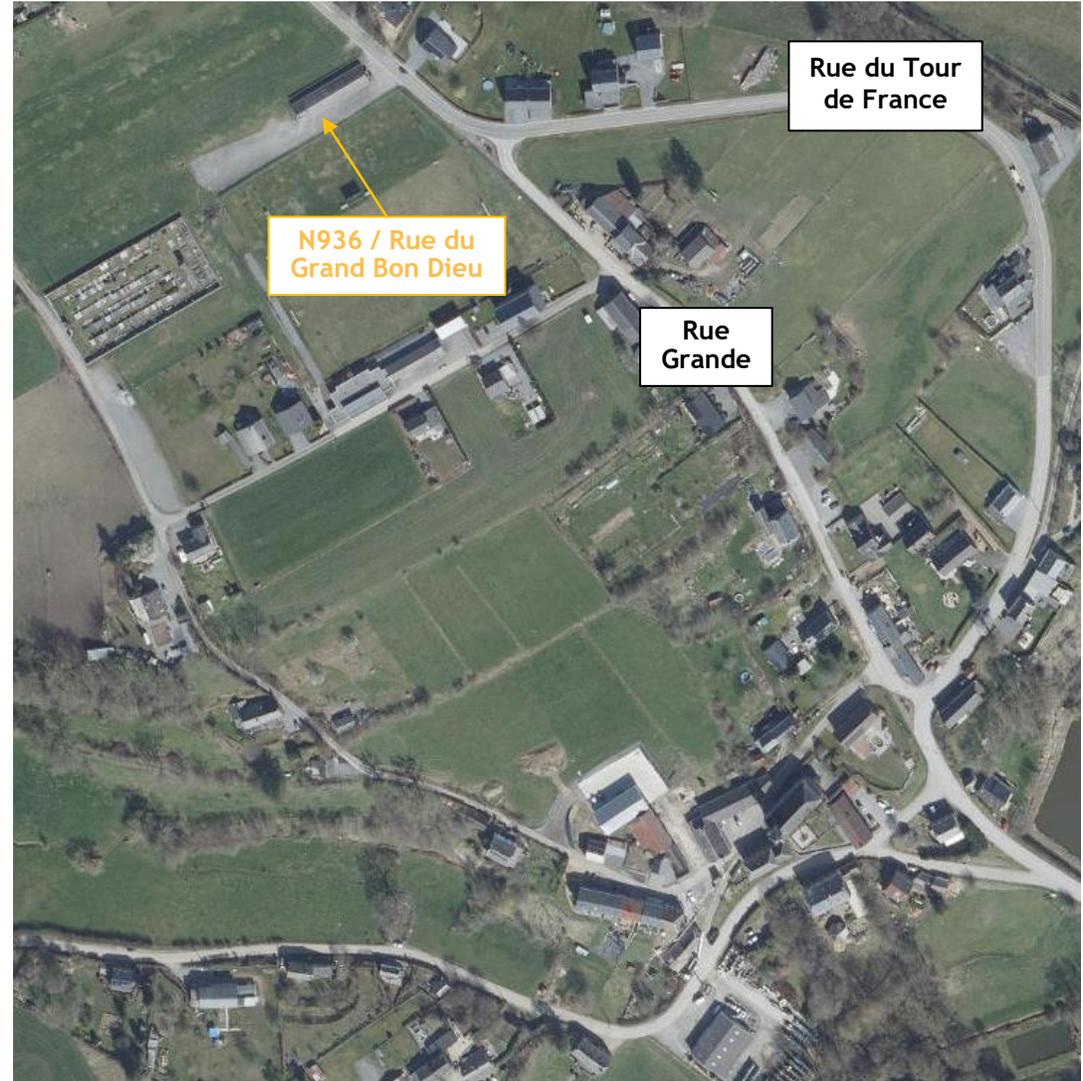
Braibant - Halloy



Conjoux



Chevetogne



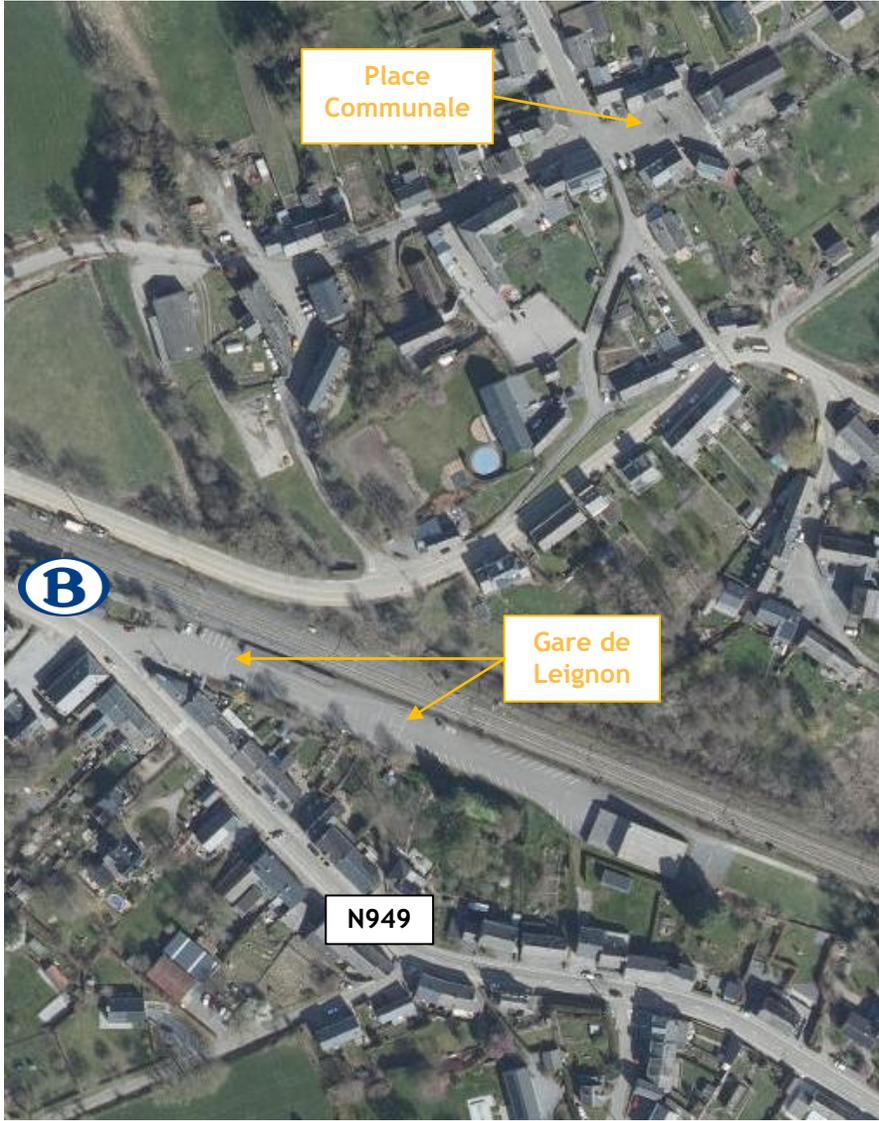
Haversin



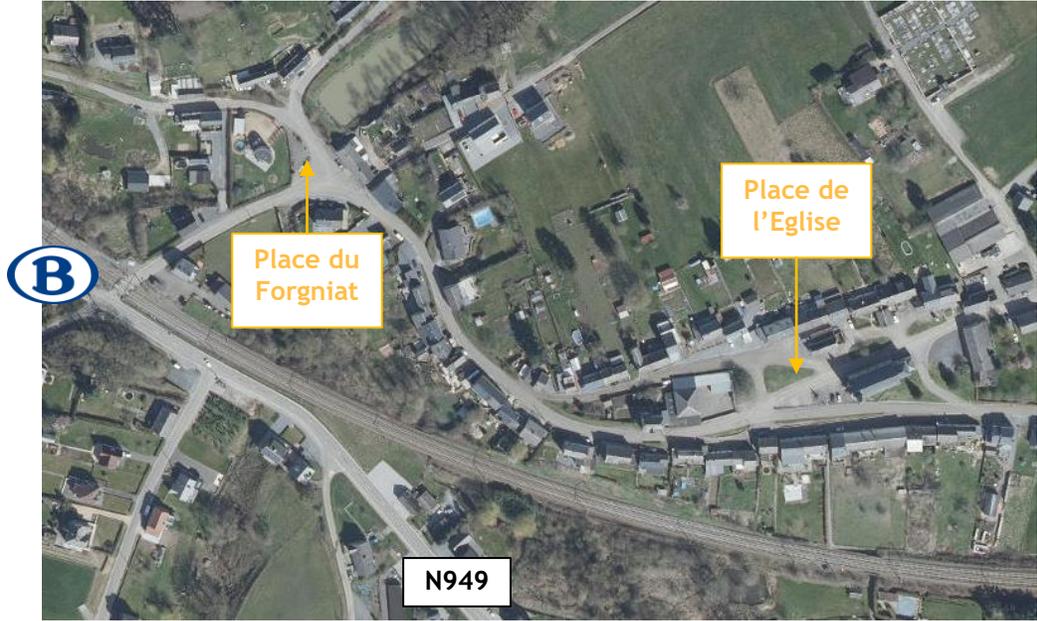
Chevetogne



Leignon



Chapois



Corbion



1. LE TERRITOIRE DE CINEY

▶ En bref

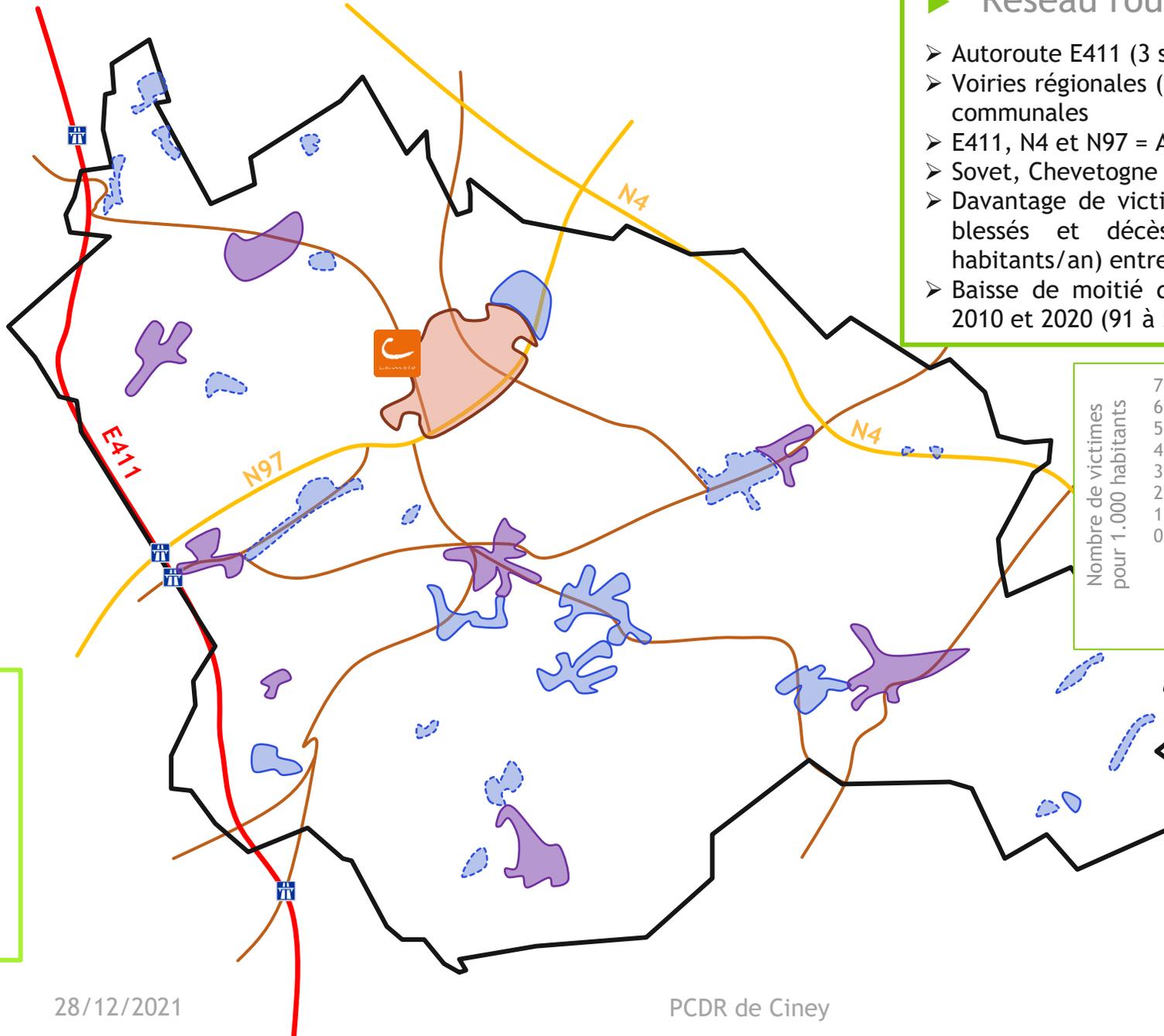


- **Identité agricole** (openfield mixte et répartition équilibrée des bois, cultures et prairies)
- **Densité du maillage écologique** (réseau hydro, zones humides, forêts, prairies, haies, fauchage tardif)
- **Nombreux sites naturels d'intérêt et protégés** (2 Natura 2000, 4 réserves naturelles domaniales, 18 SGIB)
- **Nombreux périmètres d'intérêt paysager** (ADESA et plan de secteur)
- **Peu de zones bâties concernées par des aléas d'inondation élevés**
- 8,1 % du territoire couvert par des zones de prévention arrêtée IIb (captages) → **Protection de l'environnement et des ressources en eau**
- Existence d'associations et **actions de sensibilisation en faveur de la nature** qui participent au maintien de la biodiversité (Natagora, Plan Maya, Semaine de l'Arbre, Arbres de naissance, Coup de Propre, verdurisation des cimetières, contrats de rivière, MAE)
- **Noyaux bâtis traditionnels** dont certains protégés par des GRU
- **Richesse patrimoniale** (± 400 bâtiments à l'IPIC, 22 monuments et sites classés)
- **Nombreux outils de gestion territoriale** (SDC, GCU, GRU, SOL, SAR, PRE) + CCATM
- Densité du zonage archéologique, potentiellement mobilisable pour la mise en œuvre de projets
- Aménagement récent de la **place de l'Abreuvoir** (Corbion)

- Grand territoire et grand nombre de noyaux bâtis (une ville, 15 village, une dizaine de hameaux) → **Difficulté de lecture du paysage bâti**
- **Clivage paysager nord/sud** (Condroz/Famenne)
- **Relief** → Impact sur la manière de cultiver le sol et sur la facilité des déplacements
- **Absence de PCDN**
- E411, N4, N97 et éoliennes comme **barrières écologiques** potentielles
- **Diminution de la proportion de terres agricoles et forestières** (-236 ha en 20 ans)
- **Dénaturation de l'architecture traditionnelle** par les nouvelles constructions
- **Étalement des villages** en ruban le long des voiries → Déstructuration du tissu bâti
- **Densité du zonage archéologique**, potentiellement contraignante pour la mise en œuvre de projets
- **Manque d'aménagement des espaces publics** dans la plupart des villages (Biron, Braibant, Sovet, Achêne, Conjoux, Conneux, Chevetogne, Haid, Haversin, Serinchamps, Pessoux, Chapois, Leignon, Ychippe)
- **Peu d'espace dans les villages** pour permettre le développement d'un espace public de qualité

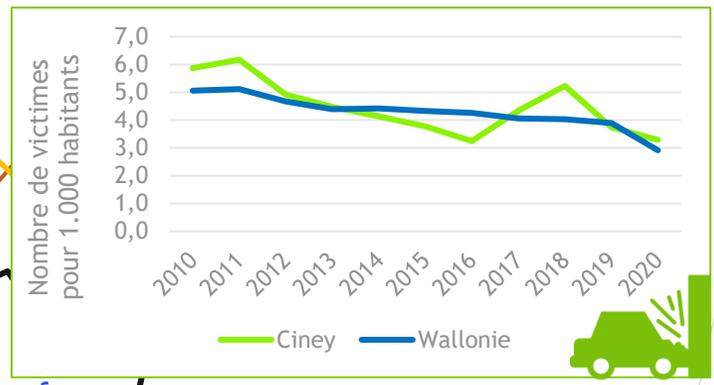
PARTIE 2 - SE DÉPLACER À CINEY

Réseaux de déplacement, transports en commun, modes doux



- Ville
- Village
- Hameau
- Autoroute
- Voirie régionale de grand gabarit
- Voirie régionale de petit gabarit
- Sortie d'autoroute

- ### ► Réseau routier et sécurité routière
- Autoroute E411 (3 sorties : 20, 20 bis et 20 ter à Achêne)
 - Voiries régionales (dont la N4 et la N97) et ± 400km de voiries communales
 - E411, N4 et N97 = Axes de transit (selon le PCM de 2010)
 - Sovet, Chevetogne et Serinchamps éloignés du réseau régional
 - Davantage de victimes de la route (4,5/1.000 habitants/an, blessés et décès compris) et de décès (0,12/1.000 habitants/an) entre 2010 et 2020 qu'en Région Wallonne
 - Baisse de moitié du nombre de victimes de la route entre 2010 et 2020 (91 à 55)

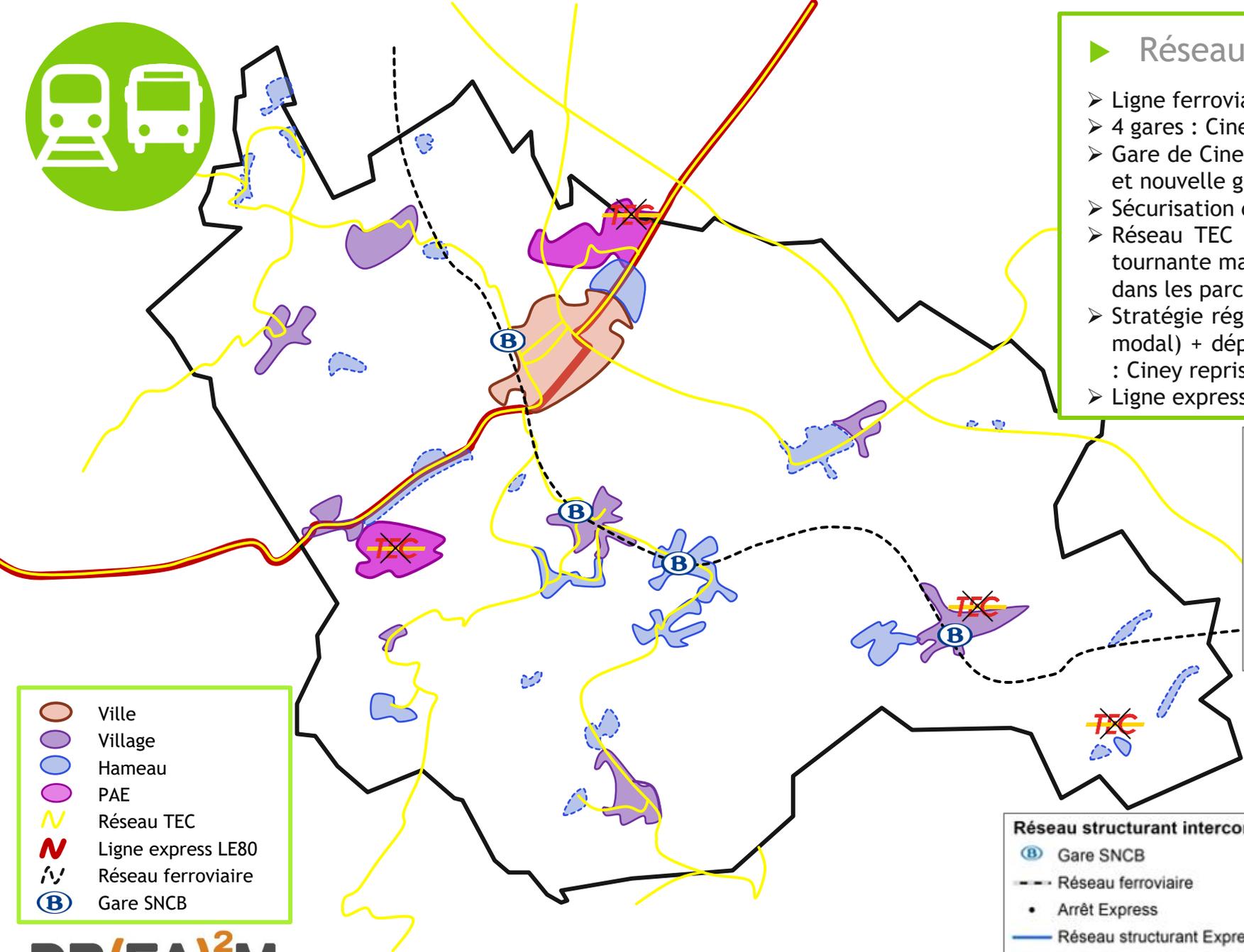


- ### ► PCM et services de mobilité
- PCM (2010) mais peu d'aménagements réalisés (parkings vélos, trottoirs et traversées piétonnes, nouveau plan de stationnement → Actualisation en réflexion)
 - Services de mobilité : Cambio et navette sociale

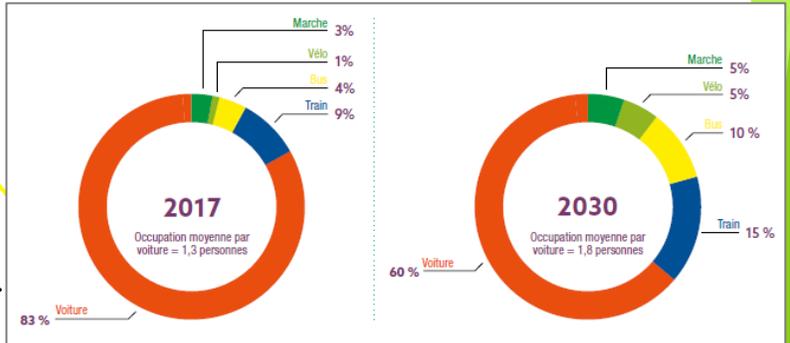


► Réseau ferroviaire et TEC

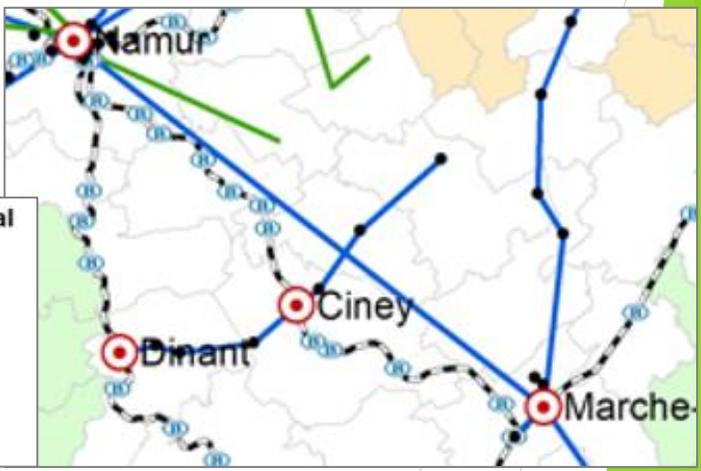
- Ligne ferroviaire 162 (Namur - Frontière luxembourgeoise)
- 4 gares : Ciney (gare IC), Leignon, Chapois et Haversin
- Gare de Ciney : rénovation des voies (3 inaugurées, 2 d'ici 2022) et nouvelle gare en projet
- Sécurisation des passages à niveau en cours
- Réseau TEC (14 lignes, 163 arrêts) avec Ciney comme plaque tournante mais pas de desserte à Haid, Haversin, Serinchamps et dans les parcs d'activité économique
- Stratégie régionale de mobilité : vision FAST (objectif de report modal) + déploiement réseau structurant intercommunal wallon : Ciney repris comme pôle.
- Ligne express 80 : Dinant - Ciney - Havelange

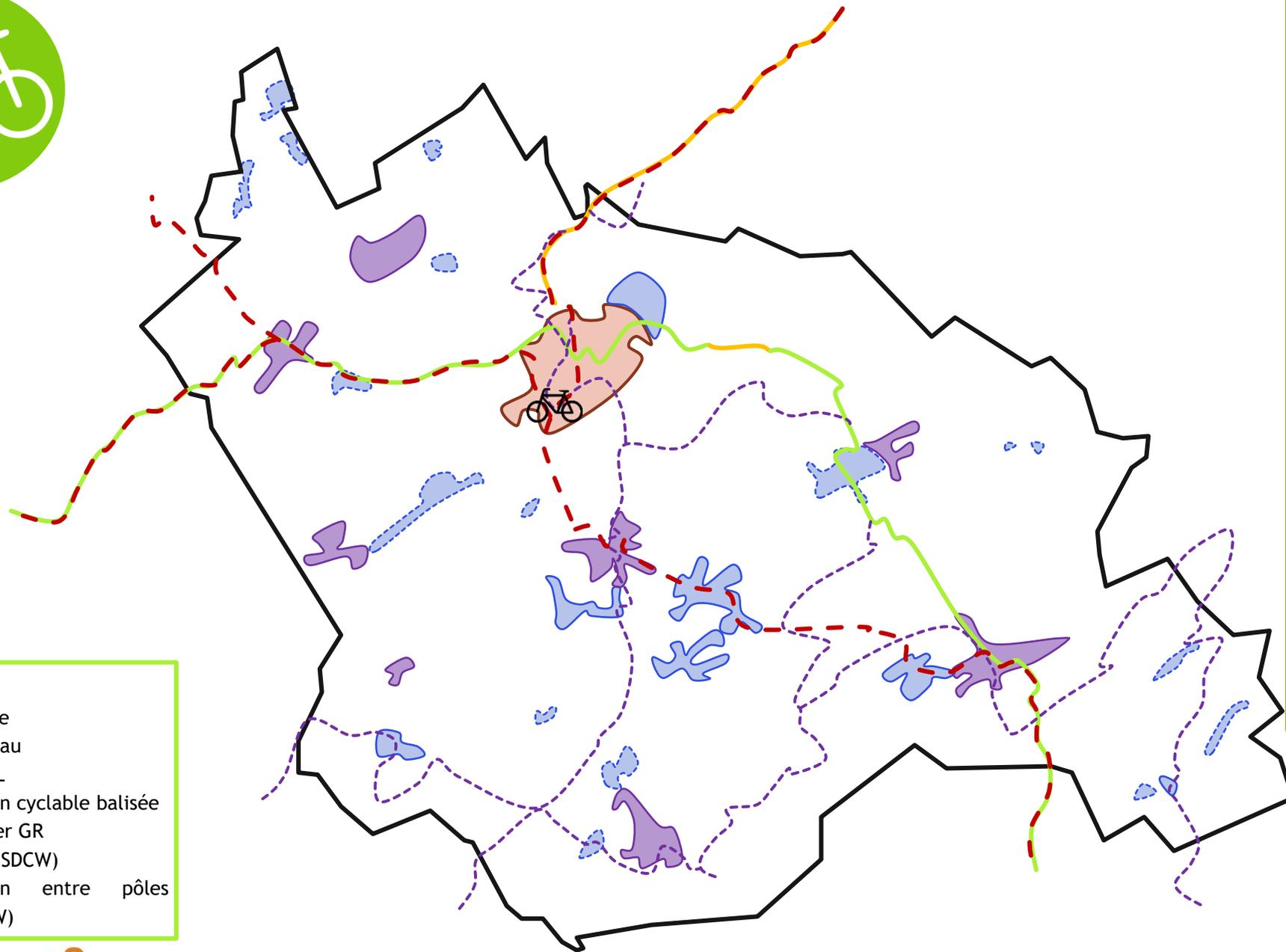


- Ville
- Village
- Hameau
- PAE
- Réseau TEC
- Ligne express LE80
- Réseau ferroviaire
- Ⓟ Gare SNCB



- ### Réseau structurant intercommunal
- Ⓟ Gare SNCB
 - Réseau ferroviaire
 - Arrêt Express
 - Réseau structurant Express
 - Liaison principale
 - ⊙ Pôle (SDT)





► Réseau « modes doux »

- RAVeL (ligne 126, Ciney - Huy) + 2 liaisons cyclables balisées (Ciney = plaque tournante)
- Schéma Directeur Cyclable pour la Wallonie (SDCW) : plusieurs liaisons entre pôles sur le territoire (Ciney = pôle)
- GR 575 et GR 577
- Grand nombre de liaisons peu praticables mais valorisables
- Ciney choisie en 2021 comme Commune Pilote Wallonie Cyclable (500.000€ de subsides, projet de liaison douce Ciney-Leignon, Halloy-Ciney, Chevetogne-Leignon et RAVeL-Gare de Ciney)
- Opérations en faveur de la mobilité douce (zones d'attente sécurisées, « Je marche vers mon école »)
- Plan Communal Cyclable (PCC) 2011-2014 mais peu d'aménagements réalisés

- Ville
- Village
- Hameau
- RAVeL
- Liaison cyclable balisée
- - - Sentier GR
- 🚲 Pôle (SDCW)
- - - Liaison entre pôles (SDCW)

2. SE DÉPLACER À CINEY

► En bref



- **Bonne desserte du réseau autoroutier (E411) et régional (N4, N97)**
- **Bonne desserte du réseau ferroviaire (une ligne, 4 gares dont une IC) et du réseau TEC (14 lignes dont une express, 163 arrêts)**
- Un tronçon de **RAVeL**, plusieurs segments balisés, GR 575 et GR 577, Ciney repris comme **pôle au SDCW** et point de départ de plusieurs liaisons entre pôles
- Attribution de subsides (500.000€) dans le cadre du projet régional « **Communes pilotes Wallonie Cyclable** »
- **Services de mobilité** (Cambio, navette sociale) et actions en faveur de la marche
- **Baisse de moitié du nombre de victimes de la route** entre 2010 et 2020 (de 91 à 55)
- Réalisation d'un **PCM** et d'un **PCC** ayant permis le diagnostic de problèmes en matière de mobilité (actualisation du PCM en réflexion)
- **Suppression des passages à niveau** par Infrabel, au profit de ponts et tunnels → Sécurité accrue



- Près de 400km de voiries communales (**coût d'entretien élevé**)
- **Zones non desservies par le TEC** : Les villages d'Haversin, Haid, Serinchamps et l'intérieur des parcs d'activité économique d'Achêne et Ciney-Biron ne sont
- Les liaisons entre pôles identifiées au SDCW ne sont pas synonymes de sécurité → **Manque de liaisons douces entre la ville et les villages et hameaux** situés au centre (Leignon, Chapois) et au sud du territoire (Chevetogne, Conneux)
- **Davantage de victimes de la route** qu'en Région wallonne entre 2010 et 2020 (4,5/1.000 habitants/an contre 4,3) et davantage de décès également (0,12/1.000 habitants/an contre 0,09)
- **Peu d'aménagements réalisés en lien avec le PCM et le PCC**

PARTIE 3 - TRAVAILLER À CINEY

Économie, commerces, agriculture, tourisme

TRAVAILLER À CINEY - Economie



► Généralités

Source : FOREM 2021 / IWEPS 2018	Ciney	Micro-région	Wallonie	Évolution sur 10 ans à Ciney
Taux d'activité (15-64 ans)	72,4 %	71,8 %	68,8 %	+ 1,5 %
Taux d'emploi (15-64 ans)	64,4 %	64,5 %	60,0 %	+ 2,1 %
Taux de chômage (15-64 ans)	10,6 %	9,9 %	12,3 %	- 1,6 %
Revenu moyen par déclaration	30.347 €	31.894 €	31.245€	+ 23,1 %
Indice de richesse	95	97	94	/

	En 2019	Évolution en 10 ans
 Établissements avec salariés*1	581	+ 20,3 %
 Salariés*2	5881 = 76,9 % de la population active	+ 9,8 %
 Indépendants	1654 = 21,6 % de la population active	+ 22,7 %
 Indépendants complémentaires	512	+ 52,8 %

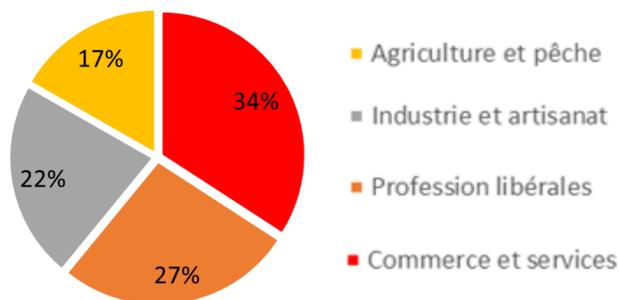


TRAVAILLER À CINEY - Economie

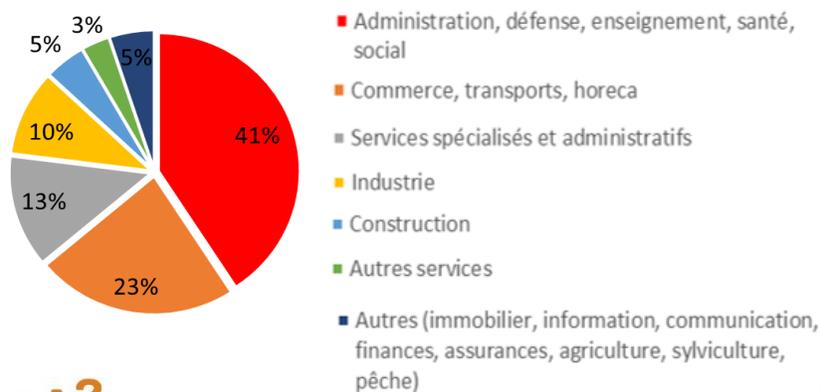


► Généralités

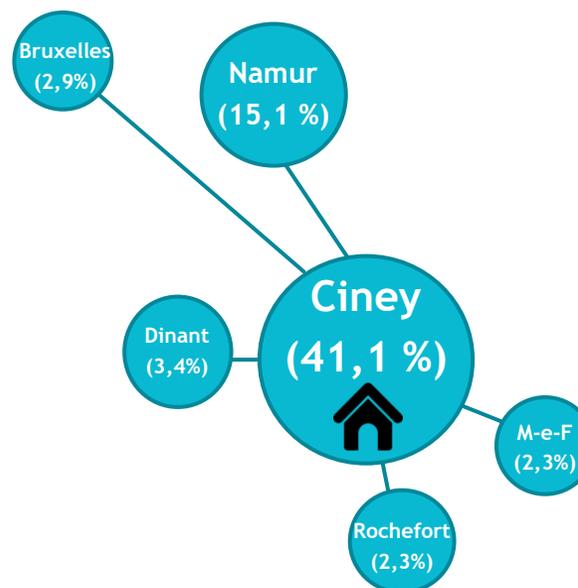
Indépendants (1.654)



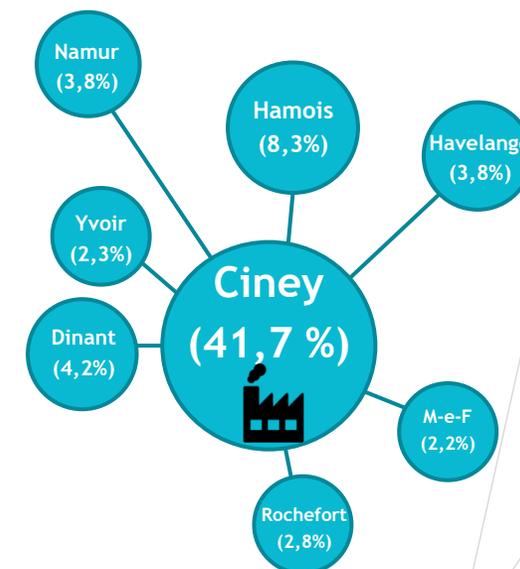
Postes salariés (6.778)



Principaux lieux de travail des travailleurs résidant à Ciney



Principaux lieux de résidence des travailleurs actifs à Ciney



Ratio d'emploi intérieur

79,3 % (2019) > Moyenne wallonne (59,4 %)

TRAVAILLER À CINEY - Economie



► Agriculture

Source : CAP Ruralité 2020	Ciney	Micro-région	Wallonie	Évolution sur 20 ans à Ciney
Exploitations agricoles	118	490	12.715	- 72
Superficie Agricole Utile (SAU)	8.120,1 ha	33.882,9 ha	732.685 ha	+ 297,4 ha
% SAU sur le territoire	54,9 %	41,4 %	43,4 %	+ 2,0 %
SAU par exploitation	68,8 ha	69,1 ha	57,6 ha	+ 27,6 ha
% terres arables / SAU	66,9 %	48,0 %	57,5 %	+ 11,2 %

Bovins

76 exploitations en 2020
BBB spécifique mais en baisse



7 exploitations agricoles
(culture / élevage)
3 points de vente

Acteurs de l'agriculture à Ciney



Openfield mixte
(mixité de cultures céréalières, prairies, fourrages + cultures industrielles, jachères et pommes de terre)
mais
Disparition progressive des prairies → Risque de perte de l'identité agricole

TRAVAILLER À CINEY - Economie



► Sylviculture

Forêt = Espace multifonctionnel



Fonction économique

(> 100.000€ de recettes communales liées à la chasse et la vente de bois
= < 1% recettes communales)



Fonction sociale

(loisirs, détente, promenade)

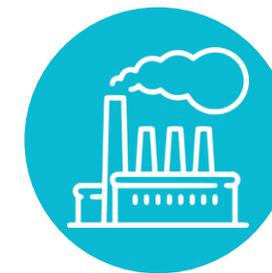


Fonction écologique

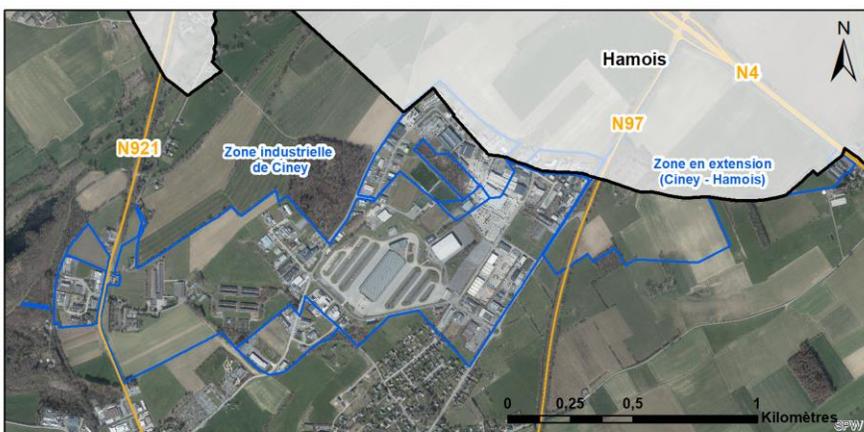
(écosystème riche et complexe)

Source : CAP Ruralité 2018	Ciney	Micro-région	Wallonie
Superficies boisées	4.283,0 ha	27.323,5 ha	494.921,5 ha
Superficies boisées / territoire	29,0 %	33,4 %	29,3 %
Superficies boisées / SAU	54,7 %	79,2 %	43,4 %
Superficies boisées et SAU / territoire	83,7 %	75,5 %	72,6 %

TRAVAILLER À CINEY - Economie



► Secteur secondaire



2 parcs d'activités économiques et 1 en projet		
	Caractéristiques	Libre
Achêne	86,8 ha 77 implantations ± 500 employés	0 ha
Ciney-Biron-Lienne	114,1 ha 100 implantations ± 900 employés	13,6 ha
PROJET : extension sur Ciney et Hamois	± 19 ha sur Ciney ± 275 emplois attendus	Non construit



Industrie et construction

14,7 % des postes salariés et 22,3 % des indépendants

TRAVAILLER À CINEY - Economie



► Secteur tertiaire (commerces)

Secteur tertiaire - Services

82,2 % des postes salariés et 60,8 % des indépendants
(essentiellement le commerce, les services et les professions libérales)

Ciney = pôle commercial d'importance

Axe commercial historique (rue du Centre - rue du Commerce) complété de zonings commerciaux et d'implantations plus ponctuelles

Primes communales

Prime à l'installation +
Prime de travaux

Chèques Commerce

5 ou 15€, utilisables au sein
des commerces affiliés



Maternité commerciale

Bâtiment communal accueillant des
commerces en phase de démarrage
(La Boutik de la Ressourcerie namuroise)

Producteur locaux et artisans

Une trentaine (vente à la ferme, fruits et légumes,
boulangerie, boucherie, Cocoricoop, Bister)

C O C O R I



C O O P

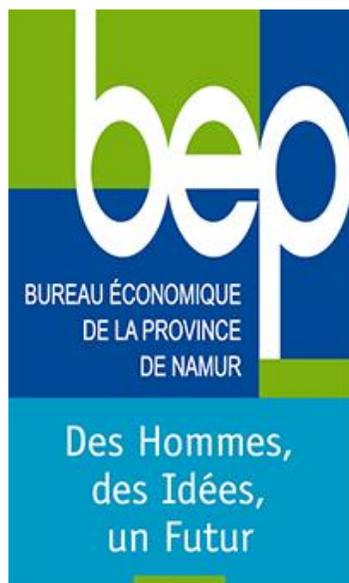


Marchés (Ciney ville)

Marché aux bestiaux (PAE de Ciney)
Marché du lundi (place Monseu)
Petit marché de la gare (entre mai et octobre)

TRAVAILLER À CINEY - Economie

- ▶ Secteur tertiaire (acteurs économiques locaux)



TRAVAILLER À CINEY - Economie



► Secteur tertiaire (tourisme)

Domaine provincial de Chevetogne

Parc de loisirs (600 ha, écrin naturel et boisé) - Plaines de jeux, mini-golf, piscine, terrains de sport, emplacements de pique-nique, ferme pédagogique, centre d'expositions, train panoramique, Horeca

± 400 lits et 341 emplacements de caravane

→ [Locomotive touristique](#)



Source : Domaine de Chevetogne

Maison du tourisme Condroz-Famenne

Basée à Ciney ville



Le Chemin de fer du Bocq

Train à vapeur touristique
entre Bauche (Yvoir) et Ciney

- 19 établissements touristiques
- ± 14.500 nuitées
- Manque de données sur le Domaine provincial de Chevetogne



6 promenades ludiques et interactives dont une dans le centre-ville de Ciney

Moutarderie Bister

Musée



3. TRAVAILLER À CINEY

► En bref



- **Taux d'activité, d'emploi et de chômage supérieurs à la RW** (évolution positive également entre 2011 et 2021)
- **Ciney = pôle d'emploi régional** (nombre élevé de postes salariés) captant les travailleurs extérieurs au territoire (58,3 % en 2011)
- **+ 20,3 % d'établissements avec salariés** entre 2009 et 2019
- Spécificité du cheptel (Blanc Bleu Belge)
- **Grand nombre d'acteurs agricoles**, hors producteurs
- **Secteur sylvicole actif** (> 100.000€ de recettes communales en 2021)
- **2 PAE** (± 1.400 emplois, 177 entreprises) + Extension en projet
- Ciney = **pôle commercial d'importance**
- **Aides à l'activité commerciale** (Chèques Commerce, maternité commerciale, primes communales et prime régionale)
- **Plusieurs marchés** dont un aux bestiaux
- **Producteurs et artisans locaux** (33)
- **Domaine provincial de Chevetogne** = locomotive touristique
- **Acteurs économiques locaux** (ADL, GAL, Club des commerçants et Club des entreprises)



- **Revenu moyen par déclaration relativement faible** (30.347€ contre 31.245€ en Région wallonne et 31.894€ dans la micro-région)
- L'augmentation des indépendants est en grande partie due aux indépendants complémentaires (+ 52,9 % en 10 ans) qui semblent chercher un complément de revenu à leur activité salariée
- **58,9 % des actifs vivant à Ciney travaillaient hors du territoire communal (2011)** → L'offre en emploi existe sur le territoire mais ne semble pas correspondre à la demande locale → Risque que le chassé-croisé actuel ne se poursuive
- Modification de la composition de la SAU entre 2000 et 2020 → augmentation de la part des cultures au détriment des prairies : Risque de perte de l'identité agricole (openfield mixte)
- Baisse globale du nombre d'éleveurs de Blanc Bleu Belge en Wallonie (- 9,4 % entre 2015 et 2020) au profit d'autres races
- **Décroissance marquée du nombre d'exploitations agricoles** entre 2000 et 2020 (- 37,9 %, 72 exploitations de moins)

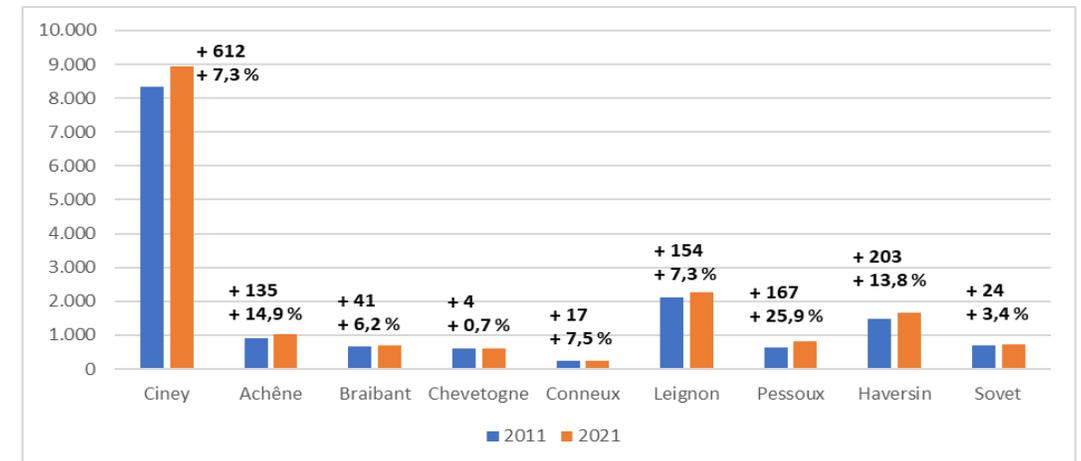
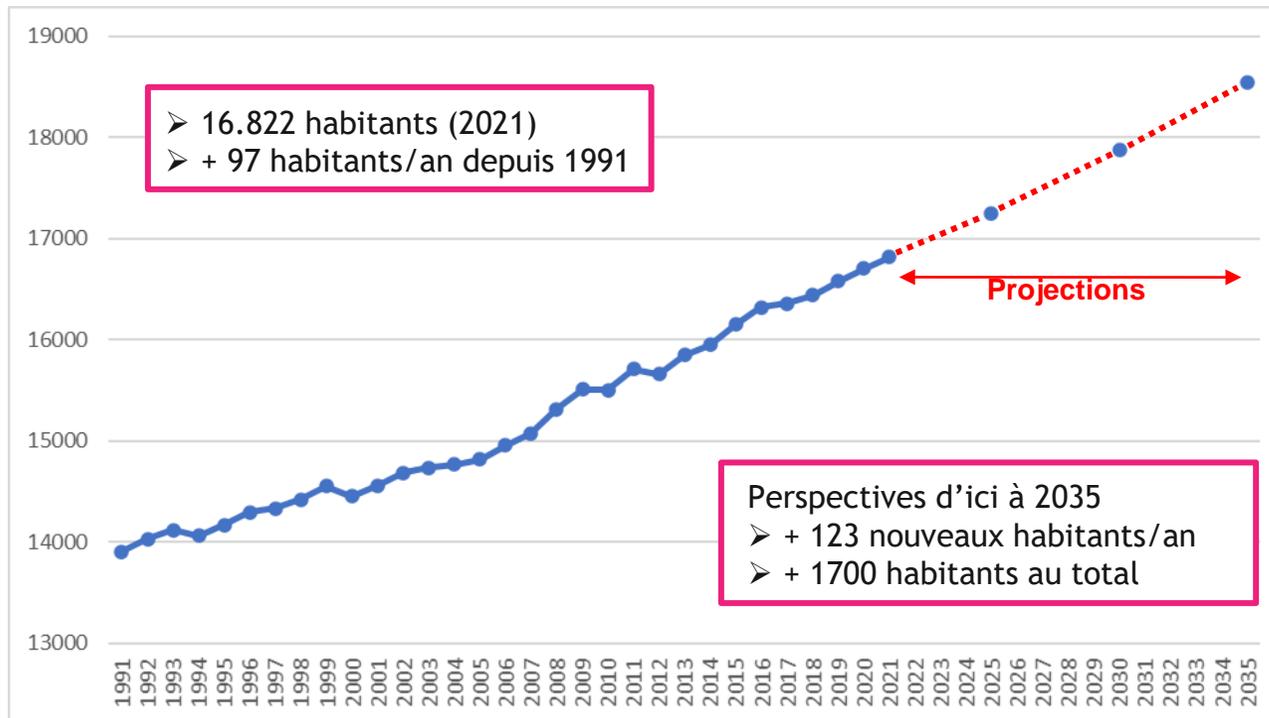
PARTIE 4 - VIVRE À CINEY

Démographie, logement, alimentation, enseignement, services,
vie socio-culturelle, sport, tourisme, énergie

4. VIVRE À CINEY



► Démographie



- Cinéy-ville = 52,6 % de la population en 2021 (8.947 personnes)
- Leignon = 13,3 % (2.258) / Haversin = 9,8 % (1.669)
- Croissance pour tous les villages entre 2011 et 2021

4. VIVRE À CINEY



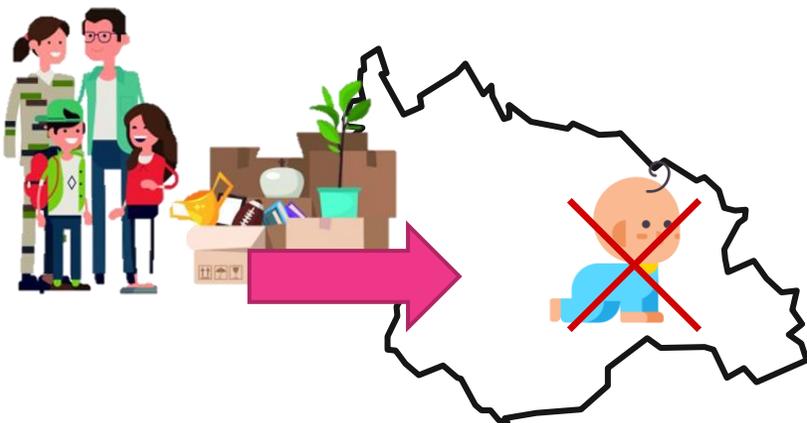
► Démographie

➤ Solde migratoire
(6,10 personnes/1.000
habitants/an depuis 1991)



➤ Solde naturel
(0,17 personnes/1.000
habitants/an depuis 1991)

➤ Seulement 9,3 % des migrants de nationalité étrangère



- Age moyen identique à la moyenne wallonne (41,7)
- + 737 personnes de plus de 60 ans entre 2011 et 2021 (25,9 % de la population en 2021) → Vieillesse de la population en cours
- Attrait de la ville pour les personnes âgées et les personnes isolées
- Attrait des villages proches des grands axes pour les plus jeunes (Achêne, Pessoux)



- Baisse de taille des ménages entre 2001 (2,45 habitants/ménage) et 2021 (2,17 contre 2,25 en RW) et augmentation de leur nombre
- 38,9 % de personnes isolées en 2021 (dont plus d'un tiers de personnes de plus de 65 ans)

4. VIVRE À CINEY

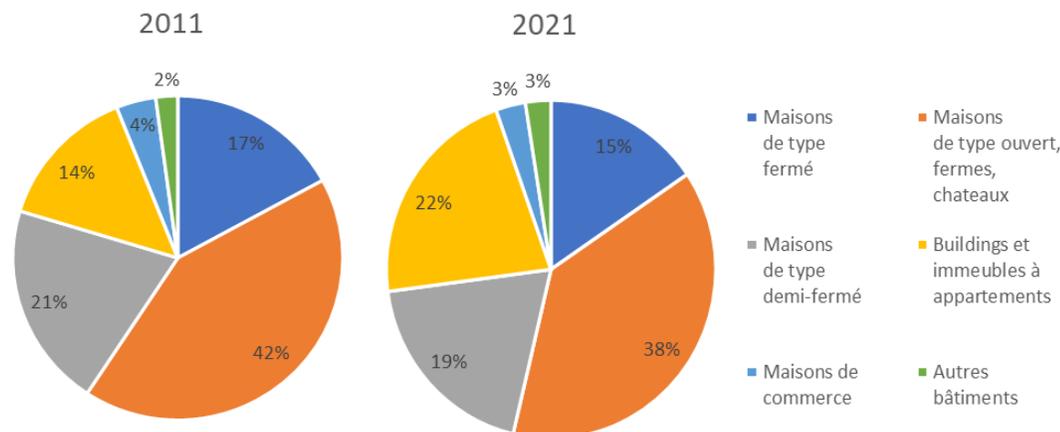


► Logement

- 8.033 logements en 2021 (+ 1.149 par rapport à 2011, dont deux tiers sont des appartements)
- 44,2 % des bâtiments datant d'avant 1945
- 11,8 % des bâtiments de superficie < 45m²
- 45 logements inoccupés (et taxés) et 33 cellules commerciales inoccupées



- Ciney = l'une des communes les plus chères de la micro-région (prix de l'immobilier en augmentation sauf les appartements et terrains à bâtir)
- Renouvellement de l'offre immobilière via une majorité de rénovations (56,5 % des permis entre 2010 et 2020)



- Faible offre en logements publics (233 soit 2,9 % du total)
- Foyer cinacien et AIS Andenne-Ciney = propriétaires publics majeurs
- Ciney pas concernée par le plan HP

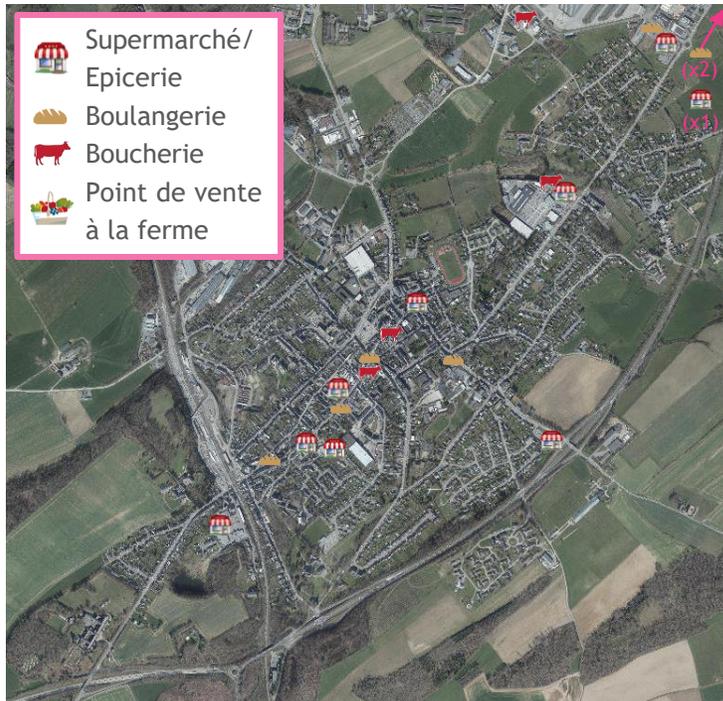


4. VIVRE À CINEY



► Alimentation

- Ciney : concentration des supermarchés (6), des restaurants/établissements de petite restauration, 4 boucheries, 7 boulangeries + épiceries/supérettes de produits locaux



- Haversin : une supérette, une boucherie, 2 boulangeries



- Leignon-Chapois : une épicerie, une boucherie, une boulangerie

- Chevetogne : une épicerie, un point de vente à la ferme



- Les autres points de vente à la ferme ne sont jamais situés au cœur des villages (on en compte 3 autres à Stée, Conneux et Linciaux)

4. VIVRE À CINEY



► Enseignement et services à l'enfance et la jeunesse

► Ciney = pôle d'enseignement (secondaire, spécialisé, artistique, supérieur, agronomique)

► Conneux = seule ancienne commune à ne pas posséder d'école



- 4 crèches (dont 2 communales) + une vingtaine d'accueillantes via l'asbl « Les Arsoilles »
- Capacité d'accueil : 184 places (44,1 places pour 100 enfants)
- Conseil Communal des Enfants (CCE) depuis 2021

- Services divers : ONE, AMO « Le Cercle », 2 cellules communales d'accueil extra-scolaire, L'Île aux Enfants, Maison des Jeunes, plaines de vacances, stages, école des devoirs, Graines de Demain, l'Ourson enrhumé, asbl Pascougui, service citoyen, Rock's Cool, etc.



4. VIVRE À CINEY



► Services de soin, au 3^{ème} âge, aux personnes handicapées

- Absence d'hôpital mais 3 maisons médicales et une polyclinique
- Pharmacies à Ciney, Leignon et Haversin
- Ciney éligible à Impulseo I (près de 1.000 habitants pour un médecin)



- Conseil Consultatif Communal des Aînés (CCCA)
- 2 maisons de repos et de soins à Ciney (taux de couverture de 59 lits pour 1.000 habitants > RW, avec 53 lits)
- Activités pour seniors : gym, yoga, ateliers, balades, projet Hestia (GAL Condroz-Famenne)
- ADMR, SPAF, FASD, CSD, titres-services, service d'aide aux familles, Senior contact



- Commission de la Personne Handicapée
- Les Chemins d'Ariane, structure d'accueil (350 personnes)



4. VIVRE À CINEY



► Culture, vie associative et services divers

- Conservatoire et académie
- Centre culturel (spectacles, cinéma, Festival de Théâtre Wallon, stages ateliers, EPN)
- Bibliothèque communale à Ciney + 8 boîtes à livres (partout sauf à Conneux)
- Bibliobus et BDBus
- 3 musées à Chevetogne et à la Maison Citoyenne



si proche de vous...

- 27 salles/maisons de village (partout sauf à Conneux) dont le marché couvert et Ciney Expo

- ± 120 associations dont 8 mouvements de jeunesse et le Comité des Fêtes de Ciney (Jeux de la Vache, Safari Ciney, Foire Saint-Eloi, Féeries du Parc)



Crématorium et Parc Mémorial
du Cœur de Wallonie

- Services divers : mutualités, IDESS (navette sociale et bricodépannage), Relais Citoyens, Ci-Ro-SEL, crématorium et parc mémorial du Cœur de Wallonie

4. VIVRE À CINEY



► Sport et tourisme

- 55 clubs sportifs
- Nombre élevé d'infrastructures sportives (hall omnisports, piscine communale, piste d'athlétisme, terrains de football, ballodromes, terrain d'aéromodélisme, infrastructure de tir, terrain de motocross, complexe de tennis, centres équestres, terrains extérieurs multi-sports, salle de tennis de table)
- Infrastructures du Domaine provincial de Chevetogne (piscine et terrains de sport)
- Sporty Sundays, cours et activités, Corrida, projet de parcours Vita (Parc Saint-Roch) et d'engins de fitness (RAVeL)



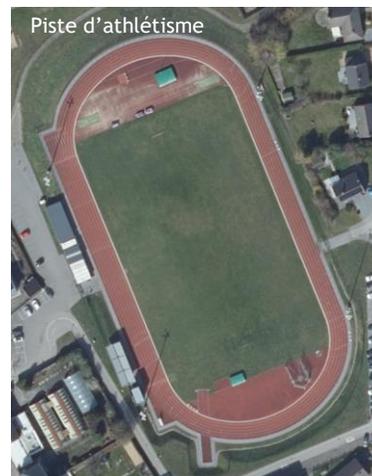
Source : Matélé



Stade Tilleux



Chevetogne



Piste d'athlétisme



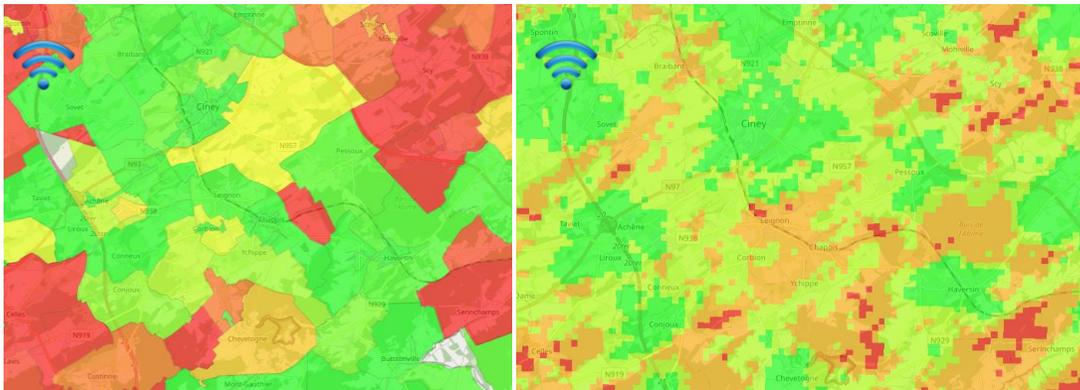
Complexe de tennis

- Attraits touristiques : Chevetogne, tourisme nature (balades, Sentiers d'Art, GR), tourisme patrimonial (bâti, musées) et événementiel (marché aux bestiaux, foire aux antiquités, Ciney Expo)

4. VIVRE À CINEY



► Réseaux techniques, énergie et déchets



- Energie solaire (2.000 capteurs photovoltaïques installés à Chevetogne dès 1983)
- Energie éolienne (14 éoliennes répartis sur 2 parcs + 2 autres parcs en projet)
- Participation à UREBA 2021, Pollec 2020 (Convention des Maires) et prime à l'audit énergétique



► Fracture numérique (connexion en ligne fixe et 4G perfectibles)



► PASH : le centre-ville de Ciney, Biron, Braibant, Halloy, Sovet, les PAE d'Achêne et Biron, Fays et le Domaine provincial de Chevetogne sont les seuls connectés à une station d'épuration → Réseau d'égouttage manquant, STEP manquantes et plusieurs zones d'assainissement autonome



- Poubelle à puce depuis 2020 → Baisse de 40 % de la quantité d'ordures ménagères produites (2x moins qu'en RW)
- Centre d'enfouissement technique à l'arrêt depuis 2010 et aujourd'hui réhabilité
- Ciney = Commune zéro déchet (primes, composts publics, etc.)

4. VIVRE À CINEY

▶ En bref



- **+ 21,0 % de population en 30 ans** (en grande partie grâce aux migrations) → Vitalité et attractivité du territoire
- **52,6 % de la population à Ciney-ville** mais croissance dans tous les villages sur les 10 dernières années
- Age moyen égal à la moyenne wallonne (41,7)
- **66 % des nouveaux logements depuis 2011 sont des appartements** (performance énergétique et adaptation à la structure démographique)
- **Maintien de prix abordables** pour les appartements et terrains à bâtir
- **Réutilisation du parc immobilier existant** (56,5 % de rénovations)
- **Logements inoccupés taxés** (seulement 0,6 % du parc de logements)
- AIS et Foyer Cinacien = ± **225 logements publics** à eux deux
- Absence de logement permanent en parcs (pas de plan HP)
- **Ciney = pôle d'enseignement** (offre élevée et diversifiée, hausse de la fréquentation et ancrage scolaire > 80 %)
- **Diversité des services fournis par le CPAS et le PCS**, des services à l'enfance et la jeunesse, au 3^{ème} âge et aux personnes handicapées
- **Diversité des services culturels et des infrastructures sportives**
- **Dynamisme du milieu associatif et événementiel** (Ciney Expo)



- **Solde naturel presque nul** depuis 1992 (+ 0,17 personnes/1.000 hab.)
- **Vieillessement de la population en cours** (âge moyen en 2011 = 40,8)
- **Proportion élevée de ménages isolés** (38,9 %), dont un tiers de personnes de plus de 65 ans
- **Modification de la structure sociétale** entre 2001 et 2021 (taille des ménages en baisse, nombre de ménages en hausse)
- **44,2 % de bâti datant d'avant 1945** (performance énergétique moindre)
- **Prix des maisons** en forte augmentation ces dernières années
- Offre en **logement publics** insuffisante (2,9 % du parc de logements)
- **33 cellules commerciales** inoccupées en centre-ville
- **Déséquilibre de commerces alimentaires** entre Ciney et les villages (Haversin, Leignon-Chapoïs et Chevetogne sont les seuls équipés)
- Absence d'école, de salle et de pharmacie à **Conneux**
- Ciney éligible à Impulseo I (**peu de médecins généralistes**)
- **Couverture Internet** par ligne fixe et 4G améliorables
- Manquements en termes d'**épuration des eaux usées** (STEP manquantes, réseau manquant + assainissement autonome)

4. VIVRE À CINEY

▶ En bref



- **Attraits touristiques multiples**, dont peuvent également jouir les Cinaciens (atouts naturels, patrimoniaux et événementiels)
- **Production d'énergie éolienne** (2 parcs éoliens existants, 2 en projet)
- Participation à UREBA 2021, Pollec 2020 et prime à l'audit énergétique
- Poubelles à puce depuis 2020 → **Baisse de la production d'OMB** (2x moins qu'en RW)
- Ciney = **Commune zéro déchet**
- **Réhabilitation du centre d'enfouissement technique**

